

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ROPA**

z dnia2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu
oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 19,22 m² oraz z części pomieszczeń wspólnych o powierzchni 12,08 m², na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROPA

Bogusław Łukaszyk

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń w budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie oraz na odstąpienie od trybu przetargowego.

Pomieszczenia zostały zwolnione w wyniku wypowiedzenia umowy przez dotychczasowego najemcę i obecnie pozostają niewykorzystane.

Wnioskodawcą jest podmiot, który już prowadzi działalność w zakresie usług zdrowotnych w tym budynku i korzysta z innych pomieszczeń na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

Najemca planuje wynająć dodatkowe pomieszczenia w celu uruchomienia kolejnego gabinetu medycznego, poszerzając swoją działalność, co zwiększy dostępność świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców.

Wyrażenie zgody na najem przedmiotowych pomieszczeń na czas nieoznaczony zapewni jednolite zasady gospodarowania nieruchomością oraz spójność z dotychczas zawartą umową. Umożliwi bowiem zawarcie aneksu do umowy podstawowej z dnia 31 sierpnia 2021 r. aneksowanej w dniu 30 grudnia 2022 r., poprzez zwiększenie powierzchni najmu z dotychczasowej 230,37 m² do 261,67 m².

Podstawą do stanowienia w przedmiotowej sprawie są odpowiednio przepisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażanie zgody na wynajem lokali użytkowych na czas nieoznaczony, a zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym może nastąpić za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.