

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ROPA**

z dnia 21 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/5 o pow. 2,3065 ha, położonej w Klimkówce, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00043619/7, na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROPA

Bogusław Łukaszyk

RADCA PRAWNY
mgr Dariusz Napora
KR-2499

Uzasadnienie

Dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 209/5 położonej w Klimkówce. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.