

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ROPA**

z dnia

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/270/22 Rady Gminy Ropa z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, w § 1 powierzchnię „17 m²” zastępuje się powierzchnią „20,4 m²”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROPA

Bogusław Łukaszyk

Uzasadnienie

Dzierżawca - operator paczkomatu InPost, wystąpił o zwiększenie powierzchni dzierżawionej nieruchomości z dotychczasowych 17 m² do 20,4 m².

Zwiększenie powierzchni jest niezbędne w związku z planowaną rozbudową istniejącego paczkomatu, mającą na celu dostosowanie jego pojemności do rosnącego zapotrzebowania mieszkańców na usługi logistyczne. Aktualna powierzchnia dzierżawy okazała się niewystarczająca do realizacji zamierzonej rozbudowy. Dodatkowa przestrzeń pozwoli na montaż kolejnego modułu.

Dotychczasowa uchwała Rady Gminy wyrażała zgodę na dzierżawę określonej powierzchni. W celu dokonania zmiany tej powierzchni, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, zmieniającej wcześniejszą – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – co umożliwi Wójtowi Gminy zawarcie aneksu do umowy dzierżawy.

Proponowana zmiana nie wpływa na istotę dzierżawy ani jej cel, a jedynie dostosowuje jej zakres do aktualnych potrzeb użytkowych i technicznych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione zarówno z punktu widzenia procedury formalnoprawnej, jak i potrzeb mieszkańców korzystających z przedmiotowej infrastruktury.