



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY ROPA
2024 ROK**

1. Dane dotyczące przysługujących praw własności

Ogólne wielkości dotyczące rzeczowego majątku trwałego

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 roku

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez następujące jednostki organizacyjne Gminy Ropa;

- Urząd Gminy w Ropie,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ropie,
- Centrum Usług Oświatowych w Ropie,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie (do 31 sierpnia 2024 roku)
- Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 2 w Ropie (od 1 września 2024 roku)
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Łosiu,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 w Ropie
- Instytucje kultury; Gminny Ośrodek Kultury w Ropie,
Gminna Biblioteka Publiczna w Ropie

W Gminie Ropa nie funkcjonują jednostki budżetowe, o których mowa w art.223 ustawy o finansach publicznych.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. mienie komunalne Gminy Ropa, będące w dyspozycji i użytkowaniu jednostek organizacyjnych, uwzględniając jego wartość, ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej w postaci rzeczowego majątku trwałego brutto, stanowiło kwotę łączną 85.764.203,23 zł. (w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość brutto uległa zwiększeniu o kwotę 2.266.019,24 zł). Po uwzględnieniu zużycia w postaci umorzenia, wartość netto tego mienia stanowiła kwotę łączną 58.434.193,13 zł (w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość netto zmniejszyła się o kwotę 206.817,91 zł).

Rzeczowe aktywa trwałe będące w posiadaniu instytucji kultury stanowią łącznie(netto) kwotę 25.291,99 zł z czego Gminny Ośrodek Kultury 25.291,99 zł, natomiast Gminna Biblioteka Publiczna w Ropie 0,00 zł.

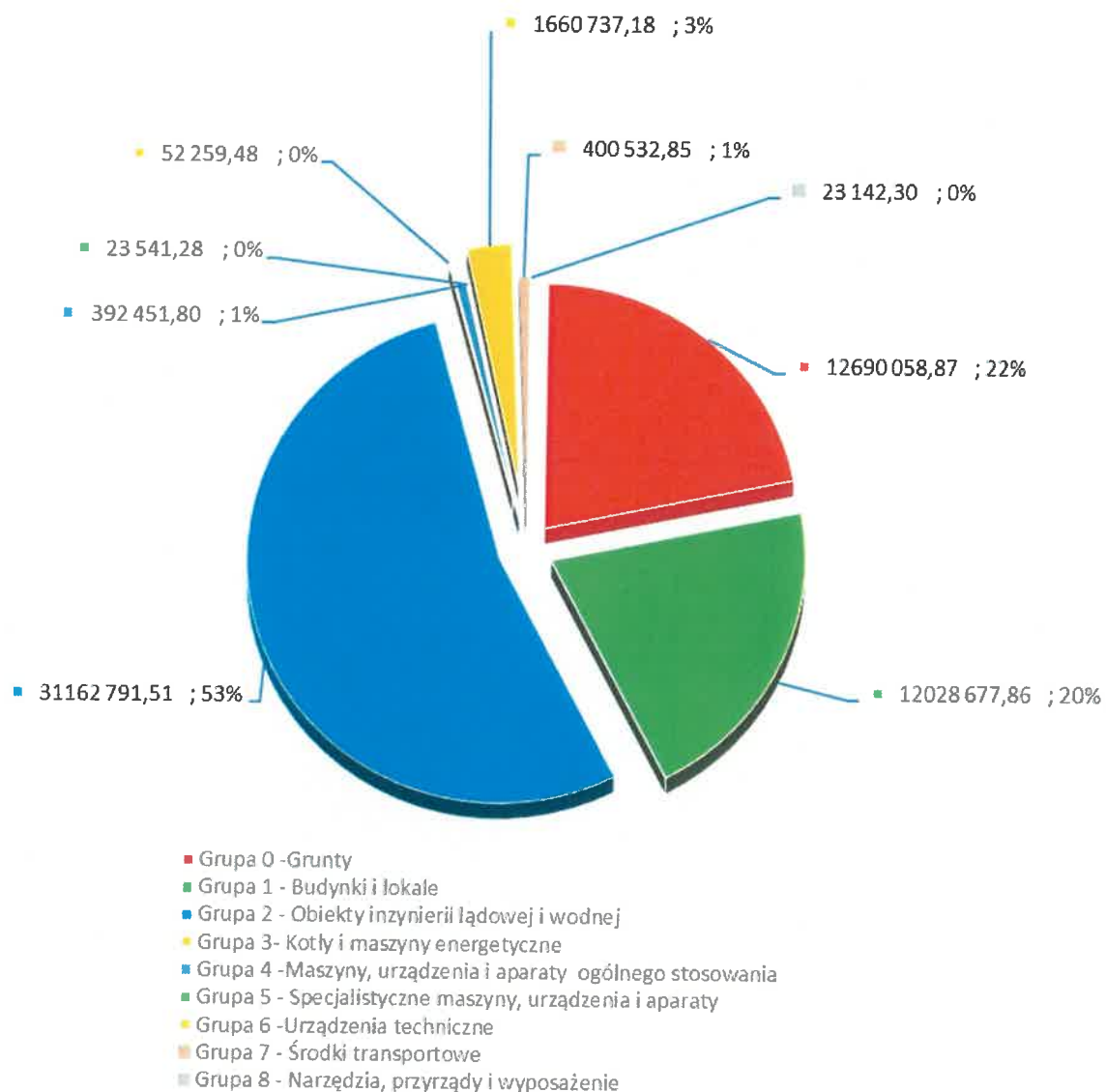
Wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. umorzenie środków trwałych będących w użytkowaniu przez poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Ropa, stanowiło kwotę łączną 27.330.010,10 zł.

Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
Stan na 31.12.2023 r.	83.498.183,89	24.857.172,85	58.641.011,04	29,76%
Stan na 31.12.2024 r.	85.764.203,23	27.330.010,10	58.434.193,13	31,87

Wielkość środków trwałych w poszczególnych grupach rodzajowych wg stanu netto na dzień 31 grudnia 2024 r. przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie KŚT	Nazwa	Razem	Struktura %
<i>Grupa -0</i>	Grunty	12.690.058,87	21,73%
<i>Grupa - 1</i>	Budynki i lokale	12.028.677,86	20,59%
<i>Grupa - 2</i>	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	31.162.791,51	53,33%
<i>Grupa - 3</i>	Kotły i maszyny energetyczne	52.259,48	0,09%
<i>Grupa - 4</i>	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	392.451,80	0,68%
<i>Grupa - 5</i>	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	23.541,28	-
<i>Grupa - 6</i>	Urządzenia techniczne	1.660.737,18	2,85%
<i>Grupa - 7</i>	Środki transportu	400.532,85	0,69%
<i>Grupa - 8</i>	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	23.142,30	0,04%
Ogółem		58.434.193,13	100%

Struktura środków trwałych wg grup rodzajowych w 2024 roku



Z powyższej tabeli i wykresu wynika, że w wartości netto środków trwałych dominujące znaczenie stanowią trzy pozycje: obiekty inżynierii lądowej i morskiej – 53%, grunty – 22% budynki i lokale – 20 %. Powyższe trzy grupy stanowią łącznie 95 % ogólnej wartości tych środków.

Grupując środki trwałe wg jednostek w ujęciu wartości netto wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. przedstawia się następująco:

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość netto użytkowanego mienia	Udział procentowy %
1	Jednostki oświatowe	3.397.174,05	5,81%
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00%
3	Urząd Gminy	55.037.019,08	94,19%
	Ogółem	58.434.193,13	100%

Wartość netto środków trwałych wg poszczególnych grup klasyfikacyjnych, w układzie podmiotowym (przy przyjęciu określonego pogrupowania), a więc będących w posiadaniu przez poszczególne jednostki organizacyjne, wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie KŚT	Nazwa	Placówki oświaty i wychowania	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Urząd Gminy	Razem
Grupa - 0	Grunty	115.651,00	0,00	12.574.407,87	12.690.058,87
Grupa - 1	Budynki i lokale	2.653.290,78	0,00	9.375.387,08	12.028.677,86
Grupa - 2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	628.232,27	0,00	30.534.559,24	31.162.791,51
Grupa - 3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	52.259,48	52.259,48
Grupa - 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	392.451,80	392.451,80
Grupa - 5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	23.541,28	23.541,28
Grupa - 6	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	1.660.737,18	1.660.737,18
Grupa - 7	Środki transportu	0,00	0,00	400.532,85	400.532,85
Grupa - 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	23.142,30	23.142,30
Ogółem		3.397.174,05	0,00	55.037.019,08	58.434.193,13

Z powyższych danych wynika, że w wartości netto środków trwałych, dominuje udział tych środków będących w dyspozycji Urzędu Gminy, gdyż stanowią one 94,19 % ogólnej wartości, a w dalszej kolejności znajdują się placówki oświaty i wychowania – odpowiednio 5,81 %, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej 0,00 %.

Struktura majątku trwałego w wartości brutto z podziałem na jednostki;

1. Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Zmiana wartości (+ -)	Dynami ka %
Środki trwałe						
1.	Grunty	Gr 0	11.897.486,07	12.574.47,87	+712.910,10 -35.988,30	105,7
2.	Budynki i lokale	Gr 1	12.617.407,75	12.598.435,41	+14.013,48 -32.985,82	99,9
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gr 2	47.129.871,73	48.120.635,41	+990.763,68	102,1
4.	Kotły i maszyny energetyczne	Gr 3	123.333,18	138.25,54	+14.892,36	112,1
5.	Maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania	Gr 4	393.765,83	691.069,52	+297.303,69	175,5
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	Gr 5	37.909,00	60.509,00	+22.600,00	159,6
7.	Urządzenia techniczne	Gr 6	3.250.731,95	3.306.850,60	+56.118,65	101,7
8.	Środki transportu	Gr 7	888.446,01	1.105.273,03	+216.827,02	124,4
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gr 8	177.535,19	187.099,67	+9.564,48	105,4
	RAZEM		76.516.486,71	78.782.506,05	+2.334.993,46 -68.974,12	102,9
10.	Inwestycje 080		3.361.956,97	15.204.488,47	+11.842.531,50	86,8
Pozostałe środki trwałe						
11.	013 majątek trwały		1.731.776,62	2.129.887,77	+404.838,20 -6.727,05	122,9
12.	020 wart. niematerialne i prawne		620.325,98	882.201,00	+261.875,02	142,2
	RAZEM		2.352.102,60	3.012.088,77	+659.986,17	128,1
Majtek obrotowy						
13.	Środki pieniężne		12.670.599,68	11.607.720,47	-1.062.879,21	-
14.	Materiały – zapasy		3.910,82	259.279,30	+265.808,71 -10.440,23	-
15.	Należności		1.031.066,00	1.621.328,04	+590.262,04	-
	RAZEM		13.705.576,50	13.488.327,81	-217.248,69	-
	Ogółem		95.936.122,78	110.487.411,10	14.551.288,32	115,2

2. Struktura majątku trwałego jednostek oświatowych

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Zmiana wartości	Dynamika %
Środki trwałe						
1.	Grunty	Gr 0	115.651,00	115.651,00	0,00	0
2.	Budynki i lokale	Gr 1	5.862.113,28	5.862.113,28	0,00	0
3.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Gr 2	915.708,24	915.708,24	0,00	0
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gr 4	-	0	0,00	0
5.	Urządzenia techniczne	Gr 6	40.779,35	40.779,35	0,00	0
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenia gdziekolwiek niesklasyfikowane	Gr 8	33.002,92	33.002,92	0,00	0
	Razem		6.967.254,79	6.967.254,79	-	-
Pozostałe środki trwałe i zbiory biblioteczne						
6.	013 majątek trwały		2.695.100,70	2.933.442,88	+238.342,18	108,8
7.	014 zbiory biblioteczne		392.983,72	384.921,08	-8.062,64	97,9
Wartości niematerialne i prawne						
8.	020 wart. niematerialne i prawne		81.188,23	97.368,23	+16.180,00	119,9
Majtek obrotowy						
9.	Materiały – zapasy		7.625,57	7.362,20	-263,37	96,6
	Ogółem		10.144.153,01	10.390.349,18	+246.196,17	102,4

3. Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Zmiana wartości	Dynamika %
Środki trwałe						
1.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gr 4	9.280,00	9.280,00	0	0
2.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gr 8	5.162,39	5.162,39	0,00	0,00
	Razem		14.442,39	14.442,39	0	0
Pozostałe środki trwałe						
3.	013 majątek trwały		117.431,62	138.558,11	+21.126,49	117,99
Wartości niematerialne i prawne						
4.	020 wart. niematerialne i prawne		19.956,19	24.368,19	+4.412,00	122,11
Majtek obrotowy						
5.	Środki pieniężne		9.669,65	11.103,70	+1.434,05	114,83
	Ogółem		161.499,85	188.472,39	+26.972,54	116,7

4. Gminny Ośrodek Kultury w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	29.372,95	25.291,99
2.	Należności krótkoterminowe	0,00	0,00
3.	Środki pieniężne	61.309,93	62.204,76
	Ogółem	90.682,88	87.496,75

Stan środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych i ich umorzenie na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia się następująco:

Rodzaj	Stan na początek	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku	Umorzenia na koniec roku
Środki trwałe powyżej 10 tys. Netto	552.766,99	0,00	0,00 zł	552.766,99	527.475,00
Pozostałe środki trwałe i wyposażenie	410.467,41	16.402,50	0,00 zł	426.869,91	426.869,91
Wartości niematerialne i prawne	36.972,44 zł	0,00 zł	0,00 zł	36.972,44 zł	36.972,44 zł

Gminny Ośrodek Kultury w Ropie w roku 2024 nie ponosił nakładów na zakup środków trwałych. Poniósł nakłady na zakup pozostałych środków trwałych (akcesoria do instrumentów muzycznych, sprzęt elektroniczny, stroje ludowe dla uczestników zajęć ludowych).

5. Gminna Biblioteka Publiczna w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Należności krótkoterminowe	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne	41,20	1,98
	Ogółem	41,20	1,98

Stan środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, księgozbioru i ich umorzenie na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia się następująco:

Rodzaj	Stan na początek	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku	Umorzenie na koniec roku
Środki trwałe	27.084,00	0,00	0,00	27.084,00	27.0884,00
Pozostałe środki trwałe	125.875,65	9.300,68	01,00	135.046,83	135.046,83
Wartości niematerialne i prawne	25.397,06	0,00	0,00	25.397,06	25.397,06
Księgozbiór	550.983,94	42.190,69	0,00	593.174,63	593.174,63

Gminna Biblioteka Publiczna w Ropie w 2024 roku nie ponosiła nakładów na zakup środków trwałych o wartości powyżej. 10.000,00 zł. Zakupiono wyposażenie o wartości 9.300,68 zł., zakupiono książki o wartości 42.007,74 zł., otrzymano nieodpłatnie książki o wartości 182,95 zł.. Nie ponoszono nakładów na zakup wartości niematerialnych i prawnych.

Wartość brutto majątku Gminy Ropa ogółem

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika %
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	83.498.183,89	85.764.203,23	+2.266.019,34	102,71
2.	Rzeczowe aktywa trwałe (inst. kultury)	90.724,08	87.498,73	-3.225,35	96,44
2	Pozostały majątek trwały – 013	4.544.308,94	5.201.888,76	+657.579,82	114,47
3.	Zbiory biblioteczne – 014	392.983,72	384.921,08	-8.062,64	89,60
4.	Należności	1.031.066,00	1.621.328,04	+590.262,04	123,45
5.	Wartości niematerialne i prawne -020	721.470,40	1.003.937,42	+282.467,02	101,27
6.	Inwestycje - 080	3.361.956,97	15.204.488,47	+11.842.531,50	86,78
7.	Majątek obrotowy	12.691.805,72	11.885.465,67	-806.340,05	83,92
O G Ó Ł E M		106.332.499,72	121.153.731,40	+14.821.231,68	103,21

Zmiany w składnikach środków trwałych

W omawianym okresie odnotowano zmiany w wielkościach środków trwałych będących w dyspozycji Urzędu Gminy. Zmiany jakie nastąpiły w stanie posiadanego majątku, znajdują odzwierciedlenie w ewidencji księgowej jednostki, a tym samym znalazły odzwierciedlenie w przedstawianych zestawieniach liczbowych.

Łącznie w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. w Gminie Ropa zwiększono wartość brutto środków trwałych o kwotę **2.266.019,34 zł**, co wynikało m.in. ze zwiększeń lub zmniejszeń w następujących grupach;

- GR 0 - grunty - zwiększenie o kwotę 676.921,80 zł,
- GR 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego- zmniejszenie o kwotę 18.972,34 zł,
- GR 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej - zwiększenie o kwotę 990.763,68 zł,
- GR 3- Kotły i maszyny energetyczne – zwiększenie o kwotę 14.892,36 zł.
- GR 4 – maszyny , urządzenia ogólnego zastosowania zwiększenie o kwotę 297.303,69 zł.
- GR 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – zwiększenie o kwotę 22.600,00 zł,
- GR 6 – urządzenia techniczne zwiększenie o kwotę 56.118,65 zł.
- GR 7 – środki transportu – zwiększenie o kwotę 216.827,02 zł.
- GR 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia zwiększenie o kwotę 9.564,48 zł.

Powyższe zmiany wynikały z przyjmowania na stan ewidencyjny środków trwałych uzyskiwanych w wyniku realizacji zadań inwestycyjnych zrealizowanych przez Gminę oraz zakupu środków trwałych, a także sprzedaży bądź likwidacji ze względu na wartość i przydatność środka trwałego.

W roku 2024 zmiany w tym zakresie odnotowano w Urzędzie Gminy w Ropie, co przedstawia poniższa tabela i zestawienie.

1. Jednostka Urząd Gminy w Ropie – zmiany w środkach trwałych;

Na ogólną wartość mienia komunalnego Gminy- jednostka Urząd Gminy w 2022 roku składa się:

- rzeczowy majątek trwały,
- pozostały majątek trwały,
- majątek obrotowy.

Zestawienie majątku przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rzeczowy majątek trwały	76.516.486,71	78.782.506,05
2.	Pozostały majątek trwały	2.352.102,58	3.012.088,77
3.	Majątek obrotowy	13.705.576,50	13.488.327,81
4.	Rozpoczęte inwestycje(080)	3.361.956,97	15.204.488,47
	Razem:	95.936.122,76	110.487.411,10

1. Jednostka – Urząd Gminy w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na 01.01.2024r.	Zmiany w ciągu roku	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Gr 0	11.897.486,07	+712.910,10 -35.988,30	12.574.407,87
2.	Budynki i lokale	Gr 1	12.617.407,75	+14.013,48 -32.985,82	12.598.435,41
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gr 2	47.129.871,73	+990.763,68	48.120.635,41
4.	Kotły i maszyny energetyczne	Gr 3	123.333,18	+14.892,36	138.225,54
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gr 4	393.765,83	+297.303,69	691.069,52
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	Gr 5	37.909,00	+22.600,00	60.509,00
7.	Urządzenia techniczne	Gr 6	3.250.731,95	+56.118,65	3.306.850,60
8.	Środki transportu	Gr 7	888.446,01	+216.827,02	1.105.273,03
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gr 8	177.535,119	+9.564,48	187.099,67
	RAZEM		76.516.486,71	+2.334.993,46 -68.974,12	78.782.506,05

Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy uległa zwiększeniu o kwotę 2.266.019,34 zł, w tym::

1. Grupa 0 – Grunty w tym:

1) zwiększenie o kwotę 712.910,10 zł., w tym:

- zakup działek - Akt Notarialny - wartość 133.079,70 zł.
- nabycie z mocy prawa - wartość 536.160,00 zł.
- spadek po P. Paździorko - wartość 43.670,40 zł.

2) zmniejszenie o kwotę 35.988,30 zł., w tym:

- sprzedaż działek Wieczyste użytkowanie - 12.663,30 zł.
- sprzedaż działek gminnych - 23.325,00 zł

2. Grupa 1 - Budynki i lokale, w tym:

1) zwiększenie o kwotę 14.013,48 zł., w tym:

- budynek gospodarczy na oczyszczalni ścieków w Ropie - wartość 14.013,48 zł.

2) zmniejszenie o kwotę 32.985,82 zł., w tym:

- budynek drewniany po gminnym Przedszkolu w łosiu – sprzedaż wartość 32.985,82 zł.

3. Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:

1) zwiększenie o kwotę 990.763,68 zł., w tym:

- odbudowa dróg wartość 504.599,04 zł.
- ogrodzenie boiska w Klimkówce wartość 74.974,64 zł.
- remont cmentarzy wartość 411.190,00 zł.

4. Grupa 3 – Kotły maszyny energetyczne, w tym:

1) zwiększenie o kwotę 14.892,36 zł., w tym:

- kompresor mocy biernej w budynku UG wartość 14.892,36 zł.

5. Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, w tym:

1) zwiększenie o kwotę 297.303,69 zł., w tym:

- nieodpłatne nabycie od Ministerstwa Cyfryzacji Serwera wartość 7.810,50 zł.

- serwery, urządzenia sieciowe, komputery (dla Gminy Szczawa) wartość 289.493,09 zł.

6. Grupa 5 – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, w tym:

1) zwiększenie o kwotę 22.600,00 zł., w tym:

- zakup traktorka do koszenia w Łosiu wartość 22.600,00 zł.

7. Grupa 6 - Urządzenia techniczne, w tym:

1) zwiększenie o kwotę 56.118,65 zł., w tym:

- zakup centrali (dla Gminy Szczawa) wartość 27.281,40zł.

- system selekt. Alarmowania (nieodpłatne nabycie od Związku Gmin Ziemi Gorlickiej) dla OSP wartość 28.837,25 zł.

8. Grupa 7 – Środki transportu, w tym:

1) zwiększenie o kwotę 216.827,02 zł., w tym:

- samochód osobowy Skoda Kodiaq wartość 216.827,02 zł.

9. Grupa 8 –Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, w tym:

1) zwiększenie o kwotę 9.564,48 zł., w tym:

- defibrylator dla OSP(nieodpłatne nabycie od Związku Gmin Ziemi Gorlickiej) wartość 9.564,48 zł.

2. Jednostki oświatowe (szkoły, przedszkole, CUO)

Zestawienie majątku przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024
1.	Rzeczowy majątek trwały	6.967.254,79	6.967.254,79
2.	Pozostały majątek trwały(zb.bibl., 020)	3.088.084,42	3.415.732,19
3.	Majątek obrotowy	7.625,57	7.362,20
	Razem:	10.062.964,78	10.390.349,18

1. Zestawienie zbiorcze środków trwałych – JEDNOSTKI OŚWIATOWE

Wyszczególnienie	Nazwa	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
ŚRODKI TRWAŁE				
KŚT. Gr 0	Grunty	115 651,00	-	115 651,00
KŚT. Gr 1	Budynki i lokale	5 862 113,28	3 208 822,50	2.653.290,78
KŚ. Gr 2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	915 708,24	287.475,97	628.232,27
KŚT. Gr 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	-	-
KŚT. Gr 6	Urządzenia techniczne	40 779,35	40 779,35	-
KŚT. Gr 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdziekolwiek niesklasyfikowane	33 002,92	33 002,92	-
RAZEM		6 967 254,79	3.570.080,74	3.397.174,05

Dane uzupełniające do tabeli – w podziale na poszczególne jednostki

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY Nr 1 w ROPIE			
KŚT. Gr 0	-	-	-
KŚT. Gr 1	3 941 804,62	2.124.774,45	1.817.030,17
KŚT. Gr 2	258 844,67	93.782,66	165.062,01
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	40 779,35	40 779,35	-
KŚT. Gr 8	9 200,00	9 200,00	-
RAZEM	4 250 628,64	2.268.536,46	1.982.092,18

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
Centrum Usług Oświatowych w Ropie			
KŚT. Gr 0	-	-	-
KŚT. Gr 1	-	-	-
KŚT. Gr 2	-	-	-
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	-	-	-
KŚT. Gr 8	3 913,76	3 913,76	-
RAZEM	3 913,76	3 913,76	-

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
ZESPÓŁ SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY NR 2 W ROPIE			
KŚT. Gr 0	105 700,00	-	105 700,00
KŚT. Gr 1	520 183,31	314.647,53	205.535,78
KŚT. Gr 2	463 898,00	120.377,64	343.520,36
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	-	-	-
KŚT. Gr 8	15 585,39	15 585,39	-
RAZEM	1 105 366,70	450.610,56	654.756,14

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
ZSP w ŁOSIU			
KŚT. Gr 0	9 951,00	-	9 951,00
KŚT. Gr 1	1 400 125,35	769.400,52	630.724,83
KŚT. Gr 2	192 965,57	73.315,67	119.649,90
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	-	-	-
KŚT. Gr 8	4 303,77	4 303,77	-
RAZEM	1 607 345,69	847.019,96	760.325,73

1. Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
ZSP NR 1	53.651,46	53.651,46	-
ZSP NR 2	12.628,30	12 628,30	-
ZSP Łosie	7 828,35	7 828,35	-
CUO	23.260,12	23.260,12	-
RAZEM	97.368,23	97.368,23	-

2. Zestawienie pozostałych środków trwałych i zbiorów bibliotecznych (umiarzone w 100%)

Wyszczególnienie	013 - Pozostałe środki trwałe	014 - Zbiory biblioteczne
ZSP NR 1	1.495.732,25	231.970,70
ZSP NR 2	798.112,29	71.630,13
ZSP Łosie	560.330,28	81.320,25
CUO	79.268,06	-
RAZEM	2.933.442,88	384.921,08

4. Zestawienie majątku obrotowego

Wyszczególnienie	Środki pieniężne w banku	Materiały	Należności i roszczenia wymagalne
ZSP NR 1	-	4.154,81	-
SZP NR 2	-	792,03	-
ZSP Łosie	-	1.408,02	-
CUO	-	1.07,34	-
RAZEM	-	7.362,20	-

Jednostki oświatowe – zmiany w środkach trwałych;

Wyszczególnienie	Stan na 31.XII.2023	Zmiany w 2024	Stan na 31.XII.2024
KŚT. Gr 0	115 651,00	-	115 651,00
KŚT. Gr 1	5 862 113,28	-	5 862 113,28
KŚT. Gr 2	915 708,24	-	915 708,24
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	40 779,35	-	40 779,35
KŚT. Gr 8	33 002,92	-	33 002,92
RAZEM	6 967 254,79	-	6 967 254,79

W roku 2024 nie było zmian w środkach trwałych w jednostkach oświatowych.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rzeczowy majątek trwały	14.442,39	14.442,39
2.	Pozostały majątek trwały	137.387,81	162.926,30
3.	Majątek obrotowy	9.669,65	11.103,70
	Razem:	161.499,85	188.472,39

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024	Zmiany w 2024	Stan na 31.12.2024
KŚT. Gr 4	9.280,00	0,00	9.280,00
KŚT. Gr 8	5.162,39	0,00	5.162,39
RAZEM	14.442,39	0,00	14.442,39

W roku 2024 nie było zmian w środkach trwałych – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ropie

Zmiany w pozostałych środkach trwałych

Wartość pozostałego majątku trwałego przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024 r.	Zmiany w ciągu roku	Stan na 31.12.2024r.
1.	Finansowy majątek trwały	-	-	-
	1. Udziały i akcje	-	-	-
	2. Papiery wartościowe	-	-	-
	3. Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-
	4. Inne składniki	-	-	-
2.	Należności długoterminowe	-	-	-
3.	Wartości niematerialne i prawne	721.470,40	+282.467,02	1.003.937,42
4.	Pozostałe środki trwałe	4.544.308,94	+657.579,82	5.201.888,76
	Razem:	5.265.779,34	+940.046,84	6.205.826,18

Wartość pozostałego majątku trwałego wg jednostek budżetowych;

Wyszczególnienie	Pozostałe środki trwałe – stan na 31.12.2023 r.	Zmiana	Pozostałe środki trwałe – stan na 31.12.2024 r.
Urząd Gminy w Ropie	1.731.776,62	+404.838,20 -6.727,05	2.129.887,77
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie	698.283,74	+16.450,78	714.734,52
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 2 w Ropie		+83.377,77	83.377,77
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łosiu	546.574,95	+13.755,33	560.330,28
Centrum Usług Oświatowych w Ropie	63.499,86	+25.100,41 -9.332,21	79.268,06
Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 1 w Ropie	1.386.742,15	+116.669,78 -7.679,68	1.495.732,25
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ropie	117.431,62	+21.126,49	138.558,11
RAZEM	4.544.308,94	+657.579,82	5.201.888,76

Zmiany w pozostałych środkach trwałych zwiększenie o kwotę 657.579,82 zł, w tym;
- zwiększenie o kwotę 681.318,76 zł,
- zmniejszenie o kwotę 23.738,94 zł.

Urząd Gminy w Ropie - wartość pozostałych środków gminy uległa zwiększeniu o kwotę 404.838,20 zł. oraz zmniejszeniu o kwotę 6.727,05 zł., w tym:

1. Urząd Gminy o łącznej wartości 344.460,05 zł., w tym:

- kserokopiarka - 7.500,00 zł.
- kalkulatory - 161,35 zł.
- zasłony, firany, karnisze - 1.850,24 zł
- tablica z planem pomieszczeń - 676,50 zł.
- kamery i laptop do transmisji obrad - 11.894,10 zł.
- podnóżki - 140,00 zł.
- monitory - 662,45 zł.
- kuchenka mikrofalowa - 379,00 zł.
- aparat Sony - 2.239,00 zł.
- projektor EPSON - 7.845,00 zł.
- zasilacz awaryjny - 292,93 zł.
- router, zestawy komputerowe do USC- 9.839,21 zł.
- drukarka CANON- 878,78 zł.
- koła zimowe, koło awaryjne, zestaw do wymiany do samochodu Skoda- 9.350,00 zł.
- urządzenie sieciowe typ UTM SN170 - 33.763,50 zł.
- wyposażenie pomieszczeń, komputery itp. (Gmina Szczawa)- 256.987,99 zł.

Teren gminy- 35.208,47 zł, w tym:

- kosze na śmieci - 2.208,47 zł.
- ekokompostowniki –mieszkańcy - 33.000,00 zł.

2. Oczyszczalnia ścieków w Ropie

1) zwiększenia o kwotę 13.251,56 zł., w tym

- wózek platformowy- 1.666,80 zł.
- kontener na odpady - 9.543,70 zł.
- agregat prądotwórczy- 2.041,06 zł.

2) zmniejszenia o kwotę 6.727,05 zł., w tym

- kontener na odpady - 6.727,05 zł

3. Ochotnicza Straż Pożarna uległa zwiększeniu o wartość 11.918,12 zł, w tym:

- stelaż pod kompresor z pojemnikiem na butle - 3.500,00 zł.
- radiostacja nasobna- 8.418,12 zł.

3. Jednostki oświatowe – zmiany w pozostałych środkach trwałych zwiększenie o kwotę 238.342,18 zł, w tym zwiększenie o kwotę 255.354,07 zł oraz zmniejszenie o kwotę 17.011,89 zł. zł, w tym:

1) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie (do 31.08.2024):

- zakup sprzętu i wyposażenia - 16.450,78 zł,

2) Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 2 w Ropie (IX-XII. 2024):

- zakup sprzętu i wyposażenia - 83.377,77 zł,

3) Zespół Szkolno – Przedszkolny w Łosiu

- zakup sprzętu i wyposażenia - 13.755,33 zł,

4) **Centrum Usług Oświatowych**

- zakup sprzętu i wyposażenia - 25.100,41 zł
- zlikwidowano zużyte wyposażenie - 6.966,46 zł,
- przekazane nieodpłatnie do ZSP 1 - 2.365,75 zł

5) **Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 1 w Ropie**

- zakup sprzętu i wyposażenia (w tym przekazane nieodpłatnie od CUO Ropa 2.365,75) 116.669,78 zł
- zlikwidowano zużyte wyposażenie pomoce dydaktyczne - 7.679,68 zł.

4. **Gminny Ośrodek pomocy Społecznej w Ropie zwiększenie o kwotę 21.126,49 zł, w tym:**

W roku 2024 zakupiono następujące pozostałe środki trwałe:

- klimatyzację – 4 551,00 zł.
- opaski dla seniorów - 1 350,54 zł.
- telefon komórkowy motorola edge50 fusion 12+ 512 GB – 1 984,97 zł.
- kserokopiarkę (urządzenie wielofunkcyjne) KONICA MINOLTA – 9300,00 zł.
- laptop lenovo – 3350,00 zł.
- czajnik elektryczny – 229,99 zł.
- telefon stacjonarny bezprzewodowy PANASONIC – 359,99 zł.

Zmiany w zbiorach bibliotecznych

Stan na 31.12.2023r.: 392.983,72 zł

Zwiększenia: + 58.629,36 zł,

Zmniejszenia: - 66.692,00 zł,

Stan na 31.12.2024r.: 384.921,08 zł

Wyjaśnienia do zmian:

Zwiększenie zbiorów bibliotecznych nastąpiło w wyniku

- zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych sfinansowanych z dotacji celowej, zakupu książek ze środków własnych - **58.629,36 zł**
- odpis nieaktualnych podręczników (ZSP Nr 1) - **14.727,60 zł,**
- odpis zniszczonych podręczników (SP 2) - **51.964,40 zł**

Zmiany - Wartości niematerialne i prawne

Istotną pozycją w majątku trwałym Gminy Ropa, są wartości niematerialne i prawne. Wg prowadzonej w jednostkach organizacyjnych ewidencji księgowej wartości niematerialne i prawne w omawianych okresach, przedstawiają się następująco:

Stany oraz plany na dzień:	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
31.12.2023	721.470,40	639.371,21	82.099,19	88,62%
31.12.2024	1.003.937,42	945.885,50	58.051,92	94,22%

Z powyższej tabeli wynika, że na koniec 2024 roku dysponowano łącznie środkami zaliczanymi do wartości niematerialnych i prawnych (obejmujące programy komputerowe i licencje) o łącznej wartości brutto 1.003.937,42 zł, co przy umorzeniu

wynoszącym 945.885,50 zł (stopień umorzenia 94,22 %), ich wartość netto stanowiła kwotę 58.051,92 zł.

Największe pozycje w ujęciu wartościowym zajmują pozycje będące w posiadaniu Urzędu Gminy w Ropie ich wartość brutto wyniosła kwotę 882.201,00 zł, natomiast wartość netto stanowiła kwotę 58.051,92 zł. Jednostki oświatowe 97.368,23 zł, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ropie 24.368,19 zł Zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 282.467,02 nastąpiło w wyniku zakupu nowych programów i licencji.

Środki trwałe w budowie - konto 080 wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót na 31.12.2023 r.	Stan robót na 31.12.2024 r.	Przyrost wartości robót w toku
1.	2	3	4	5
1.	Rewitalizacja centrum Gminy Ropa w miejscowości Ropa	16.600,00	16.600,00	0,00
2.	Inwestycja- docieplenie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Ropie	116.198,49	116.198,49	0,00
3.	Budowa drogi gminnej w przysiółku Krzemionki	52.005,00	52.005,00	0,00
4.	ZGZG kompleksowa modernizacja budynków użyteczności publicznej – SP Nr 2 w Ropie	468.847,33	468.847,33	0,00
5.	Budowa i rozbudowa kanalizacji	90.000,00	166.450,00	+76.450,00
6.	Ścieżka pieszo- rowerowa	615,00	615,00	0,00
7.	Park rekreacyjny- Ośrodek Pracy twórczej Hyblówka	30.500,00	30.500,00	0,00
8.	Dokumentacja SUW	3.146,20	3.146,20	0,00
9.	Przebudowa drogi gminnej – dokumentacja	17.000,00	0,00	0,00
10.	Budowa Hali sportowej przy SP Nr 2 w Ropie	186.996,80	3.968.869,43	+3.781.872,63
11.	Szyb- winda SP Nr 1 w Ropie	24.969,00	24.969,00	0,00
12.	Budowa budynku gospodarczego- oczyszczalnia	14.013,48	0,00	0,00
13.	Budowa ścieżki rowerowej do granicy z Szymbarkiem RFIL	1.377.740,00	1.700.000,00	+322.260,00
14.	Budowa ścieżki rowerowej do granicy z Szymbarkiem - własne	12.960,14	12.960,14	0,00
15.	Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej	73.997,55	73.997,55	0,00
16.	Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej	86.719,10	856.693,60	+769.974,60
17.	Adaptacja pomieszczeń w budynku Rybaczówki	19.752,00	48.552,00	+28.800,00
18.	Łosiańska Promenada	51.685,01	51.685,01	0,00
19.	Zatoka autobusowa przy drodze powiatowej Nr 1498	30.000,00	30.000,00	0,00
20.	Chodnik przy drodze powiatowej Nr	49.800,00	49.800,00	0,00

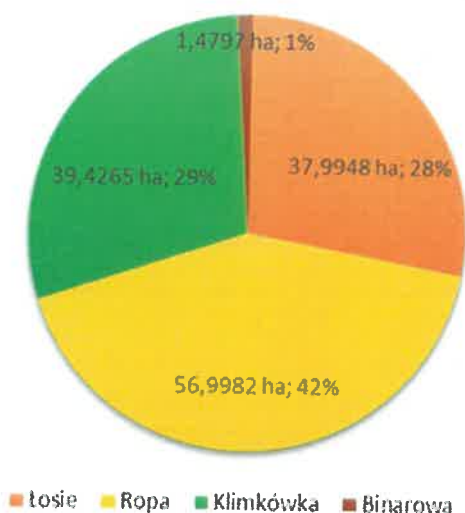
	1499 w miejscowości Łosie			
21.	Rozbudowa i przebudowa boiska sportowego w Klimkówce	8.610,00	8.610,00	0,00
22.	Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej-Polski Ład	604.801,87	7.215.351,70	+6.610.549,83
23.	BUDOWA Hali sportowej Przy Zespole Szkolno- Przedszkolnym w Łosiu	25.000,00	26.462,02	0,00
24.	Przebudowa drogi gminnej nr 271218K Listówki w miejscowości Ropa	-	49.200,00	+49.200,00
25.	Modernizacja kompleksu sportowego Orlik 2012 w Ropie	-	14.760,00	+14.760,00
26.	Budowa infrastruktury turystycznej	-	51.200,00	+51.200,00
27.	Budowa placu zabaw we wsi Łosie	-	12.000,00	+12.000,00
28.	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Łosiu	-	11.316,00	+11.316,00
29.	Przebudowa drogi powiatowej Nr 150o4K – projekt chodnika droga powiatowa	-	129.700,00	+129.700,00
30.	Modernizacja drogi Nr 3639 w przysiółku Na Dole	-	14.000,00	+14.000,00
	Razem	3.361.956,97	15.204.488,47	

I. GMINY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Według stanu na dzień 31.12.2024 r. powierzchnia gruntów zabudowanych i niezabudowanych będących w zasobie nieruchomości Gminy Ropa stanowi **135,8992 ha.**

Zasób nieruchomości Gminy Ropa w rozbiciu na poszczególne obręby



Ponadto wg stanu na dzień 31.12.2024 r.:

- Gmina Ropa jest władającym na zasadach samoistnego posiadania gruntów o łącznej powierzchni 0,7416 ha;
- Gmina Ropa jest posiadaczem gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym wg ewidencji gruntów własność Gmina Ropa, w zarządzie Gromadzka Rada Narodowa, są to grunty o łącznej powierzchni 0,9906 ha;
- Gmina Ropa jest w posiadaniu gruntów na podstawie umów: użyczenia gruntów o łącznej pow. 350 m², dzierżawy gruntów o łącznej pow. 21110 m², użytkowania gruntów pokrytych wodami o łącznej pow. 882 m².

Ograniczone prawo rzeczowe: aktem notarialnym Repetytorium A Nr 1164/2020 z dnia 13.02.2020 r. ustanowiono na rzecz Gminy Ropa, na czas nieokreślony służebność przesyłu sieci kanalizacyjnej na działce nr 1092 położonej w Ropie.

Lp.	Wyszczególnienie	Numer budynku	Nazwa obrębu i nr działki
1	Budynek murowany, Urząd Gminy	733	Ropa, dz. 3509/1
2	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy	-	Ropa, dz. 694/3
3	Budynek murowany, Ośrodek Zdrowia	680	Ropa, dz. 2971/2
4	Budynek, HYBLÓWKA	229	Ropa, dz. 2970
5	Budynek gospodarczy przy oczyszczalni ścieków w Ropie	-	Ropa, dz. 469/3
6	Budynek zaplecza ORLIK, Równie	-	Ropa, dz. 1800
7	Budynek kotłowni, Równie	-	Ropa, dz. 1800
8	Budynek stołówki, Równie	-	Ropa, dz. 1799
9	Budynek garażowy, magazyn Równie	-	Ropa, dz. 1799
10	Budynek murowany WC, Równie	-	Ropa, dz. 1799
11	Budynek murowany, oczyszczalnia ścieków	1230	Ropa, dz. 469/3
12	Budynek murowany, Szkoła Podstawowa Nr 1	780	Ropa, dz. 689/2
13	Budynek murowany, Gimnazjum i Hala Sportowa	-	Ropa, dz. 690/6
14	Budynek murowany, Szkoła Podstawowa Nr 2	91	Ropa, dz. 987
15	Budynek murowany, Wiejski Dom Kultury	81	Klimkówka, dz. 29/3
16	Budynek murowany, Garaż OSP	-	Klimkówka, dz. 98/5, 99/5
17	Budynek murowany główny Stacji Wodnej	185	Klimkówka, dz. 165/1
18	Budynek murowany, Hangary	-	Klimkówka, dz. 165/1
19	Budynek murowany, Portiernia	-	Klimkówka, dz. 170/9
20	Budynek drewniany, WC	-	Klimkówka, dz. 170/9
21	Budynek drewniany, Umywalnia	-	Klimkówka, dz. 170/9
22	Budynek murowany, Rybaczówka	184	Klimkówka, dz. 170/10
23	Budynek zaplecza sanitarnego z wiatą i grillem	-	Klimkówka, dz. 165/1
24	Budynek murowany, oczyszczalnia ścieków	-	Klimkówka, dz. 117/36
25	Budynek murowany, Remiza OSP	125	Łosie, dz. 330/9
26	Budynek murowany, Umywalnia	-	Łosie, dz. 1027
27	Budynek murowany, Zespół Szkłono-Przedszkolny	120	Łosie, dz. 305/2
28	Budynek gospodarczy przy szkole w Łosiu	-	Łosie, dz. 305/2

Budynki stanowiące własność Gminy Ropa.

Zasób mieszkaniowy obejmuje 6 mieszkań w budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie o łącznej powierzchni użytkowej 254,12 m².

II. SPOSÓB GOSPODAROWANIA GMINNYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI

1. Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. w użytkowaniu wieczystym pozostaje nieruchomość gruntowa o pow. 1,3841 ha.

W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. dokonano zbycia:

- działek nr 2763/18 i 2763/20 położonych w Ropie na rzecz użytkownika wieczystego - Akt notarialny Rep. A Nr 7498/2024 z dnia 02.12.2024 r.;
- działki nr 2763/15 położonej w Ropie na rzecz użytkownika wieczystego - Akt notarialny Rep. A Nr 7577/2024 z dnia 4.12.2024 r.

2. W trwałym zarządzie pozostają przekazane nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2577 ha, w tym:
- Szkole Podstawowej Nr 2 w Ropie grunt o pow. 0,8282 ha wraz z budynkiem i infrastrukturą towarzyszącą;
 - Zespołowi Szkolno - Przedszkolnemu w Łosiu grunt o pow. 0,4295 ha wraz z budynkami i infrastrukturą towarzyszącą.

3. Nieruchomości gruntowe oraz lokale użytkowe i mieszkalne stanowiące własność Gminy Ropa są udostępniane osobom fizycznym i prawnym na podstawie umów dzierżawy, najmu oraz użyczenia. Łącznie zawartych jest 16 umów dzierżawy, 15 umów użyczenia, 8 umów najmu lokali użytkowych, 6 umów najmu lokali mieszkalnych i 1 umowa udostępnienia.

W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Gmina Ropa:

- wydzierżawiła nieruchomość położoną w Klimkówce oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 88/5 i 87/4, pow. dzierżawy 0,6362 ha, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- część nieruchomości położonej w Łosiu tj. działki ewidencyjnej nr 153/2, pow. dzierżawy 0,15 ha, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- część nieruchomości położonej w Klimkówce tj. działki ewidencyjnej nr 170/9, pow. dzierżawy 200 m², na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej;
- część nieruchomości położonej w Klimkówce tj. działki ewidencyjnej nr 171/2, pow. dzierżawy 300 m², na okres 1 miesiąca, z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych;
- przekazała w użyczenie pomieszczenia w rozbudowanej części budynku Urzędu Gminy o łącznej pow. 207,05 m², na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Ropie;
- wynajęła lokal mieszkalny o pow. 59,55 m² znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie, na okres 3 lat;
- wynajęła lokal użytkowy o pow. 6,48 m² znajdujący się w budynku Urzędu Gminy w Ropie, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na funkcjonowanie bankomatu BS w Gorlicach;
- udostępniła część przęsła ogrodzenia przy budynku Wiejskiego Domu Kultury i Turystyki w Klimkówce, na okres 2 lat, z przeznaczeniem na umieszczenie banneru reklamowego.

4. Obciążenia nieruchomości.

Ograniczonym prawem rzeczowym w formie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przegonu, obciążona jest działka nr 170/9 w Klimkówce, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 167/3 i 167/4 – Akt notarialny umowa o ustanowienie służebności gruntowych, Rep. A Nr 8002/2011 z dnia 24.10.2011 r.

5. Nabywanie i zbywanie nieruchomości.

W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Gmina Ropa:

- nabyła działkę nr 279/2 położoną w Łosiu - Postanowienie Sądu Rejonowego w Gorlicach I Wydział Cywilny z dnia 16.01.2024 r., sygn. akt I Ns 284/22;
- sprzedała działkę nr 358/1 i udziału wynoszący $\frac{1}{4}$ w działce 358/5 w Łosiu - Akt notarialny Rep. A Nr 1918/2024 z dnia 28.03.2024 r.;
- nabyła działkę nr 3975/2 położoną w Ropie, z przeznaczeniem pod drogę gminną – Decyzja Wójta Gminy Ropa z dnia 13.03.2025 r., znak: RLIŚ.6831.2.2024;
- nabyła działkę nr 3977/2 położoną w Ropie, z przeznaczeniem pod drogę gminną – Decyzja Wójta Gminy Ropa z dnia 14.03.2025 r., znak: RLIŚ.6831.3.2024;
- nabyła działkę nr 2272/5 położoną w Ropie, z przeznaczeniem pod drogę gminną – Decyzja Wójta Gminy Ropa z dnia 14.03.2025 r., znak: RLIŚ.6831.4.2024;
- nabyła działkę nr 562 położoną w Klimkówce i 838/1 położoną w Ropie, zbyła działki 678/2, 679/2, 681, 757/2 położone w Łosiu - Akt notarialny - umowa zamiany, Rep. A Nr 1564/2024 z dnia 30.04.2024 r.;
- sprzedała działki nr 3696/5, 3711/3 i 3711/4 w Ropie - Akt notarialny Rep. A Nr 3701/2024 z dnia 11.06.2024 r.;
- nabyła działkę nr 370/1 położoną w Łosiu, z przeznaczeniem pod drogę gminną - Decyzja Wójta Gminy Ropa z dnia 16.07.2024 r., znak: RLIŚ.6831.15.2024;
- nabyła działki nr: 187/1, 188/5, 188/7, 188/9, 189/1, 190/1, 191/1, 376/1, 378/1, 379/4, 379/6, 379/8, 380/1, 381/8, 381/10, 384/3, 384/5, 386/1, 388/1, 389/1, 389/2, 390/1, 392/1, 392/2, 393/1, 433/3, 434/1, 435/1, 435/2, 437/1, 438/1, 439/1, 439/2, 440/1, 441/3, 441/5, 444/1, 445/1, 446/1, 447/1, 459/6, 459/7, 464/1, 465/1, 466/1, 467/1, 467/2, 468/1, 471/3, 473/1, 474/1, 475/1, 476/1, 477/1, 480/7, 480/9, 480/11, 480/13, 481/1, 482/3, 482/5, 552/10, 552/12, 562/1, 565/4, 565/6, 565/8, 568/1, 569/1, 574/5, 574/7, 574/9, 575/1, 576/3, 576/5, 577/1, 606/5, 606/7, 612/1, 613/3, 613/5, 614/1, 616/1, 618/5, 666/1, 674/1, 675/1, 679/1, 679/2, 679/3, 682/14, 682/16, 682/17, 3728/6, 3728/8, 3728/10, 3728/11, 3728/12, 3763/3, 3763/5, 3917/1, 3921/1 i 566 położone w Ropie – Decyzja Starosty Gorlickiego Nr 8/D/2024 z dnia 30.08.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „rozbudowa dróg gminnych nr 271294k w km od 0+093,71 do km 2+037,03 oraz nr 271292k w km od 0+0148,19 do km 0+360,98 od mostu na rzece Ropa w okolicach centrum do mostu na rzece Ropa przy DK.28 w miejscowości Ropa, gmina Ropa, powiat gorlicki” oraz podział działek będących w zasobie gminy: 383/1 na działki: 383/3 i 383/4; 469 na działki: 469/1, 469/2 i 469/3; 615/2 na działki: 615/3 i 615/4; 3628 na działki: 3628/1 i 3628/2; 3630 na działki: 3630/1 i 3630/2; 3634 na działki: 3634/1, 3634/2 i 3634/3; 3636 na działki: 3636/1 i 3636/2; 3638 na działki: 3638/1 i 3638/2; 3639 na działki: 3639/1, 3639/2 i 3639/3; 3642 na działki: 3642/1, 3642/2, 3642/3, 3642/4 i 3642/5; 3643 na działki: 3643/1 i 3643/2; 3644 na działki: 3644/1 i 3644/2 na podstawie ww. decyzji;
- nabyła działkę nr 186/1 położoną w Ropie - Akt notarialny Rep. A Nr 7827/2024 z dnia 17.12.2024 r.

Uwzględniając zmiany w zakresie gruntów jakie miały miejsce w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. gminny zasób nieruchomości, w porównaniu do roku poprzedniego zmniejszył się o 0,4244 ha (w tym sprzedaż gruntów użytkownikom wieczystym).

Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych
Dochody z majątku Gminy realizowane przez Urząd Gminy i jednostki organizacyjne

Za 2024 rok wpływy do budżetu Gminy Ropa, uzyskane z majątku gminy obejmowały następujące pozycje:

Wyszczególnienie	Wykonanie za 2023 r.	Wykonanie za 2024 r.
<i>Dochody z dzierżawy i najmu</i>	172.554,26	185.756,52
<i>Dochody z wieczystego użytkowania</i>	7.999,00	7.999,00
<i>Dochody ze sprzedaży mienia</i>	208.121,12	329.305,60
Ogółem	388.674,38	523.061,12

Informacje dodatkowe;

- Gmina Ropa nie posiada innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych z wyjątkiem służebności gruntowej, opisanej wyżej, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach.
- Gmina posiada zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek, a zadłużenie Gminy na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 510.000,00 zł, w tym pożyczki zaciągnięte w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie w kwocie 510.000,00zł.

WÓJT

Karol Górski

