

**UCHWAŁA NR/..../25
RADY GMINY ROPA**

z dnia czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Ropa – wieś Łosie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po dokonaniu czynności wynikających z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **Rada Gminy Ropa** uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Łosie zatwierdzonego uchwałą Nr X/58/03 Rady Gminy Ropa z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 414 z 4 grudnia 2003 r., poz. 4401 ze zm.) zwanej dalej „zmianą planu”.

§2. Granice obszaru objętego zmianą planu wymienionej w §1 określone zostały na załączniku graficznym, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§3. Przedmiotem zmiany planu wymienionej w §1 są ustalenia **części tekstowej** planu.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROPA**

RADCA PRAWNY
mgr Dariusz Napora
KR-2499

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Ropa
z dnia czerwca 2025 r.



UZASADNIENIE

Rada Gminy Ropa przystępuje do tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Łosie uchwalonego uchwałą Nr X/58/03 Rady Gminy Ropa z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 414 z 4 grudnia 2003 r., poz. 4401 ze zm.) w celu umożliwienia dokonania podziału nieruchomości o przeznaczeniu innym niż rolne i leśne, na działki o mniejszej powierzchni niż wynika to z zapisów obowiązującego planu, celem powiększenia nieruchomości sąsiednich. Potrzeba powiększenia nieruchomości sąsiednich często wynika z obiektywnych okoliczności np. zmiany sposobu faktycznego użytkowania przez właścicieli działek czy też potrzeby korekty przebiegu granic w celu polepszenia sposobu zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na co wyrażają zgodę właściciele nieruchomości.