

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ROPA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 37,41m² stanowiącego własność Gminy Ropa, znajdującego się w piwnicy budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie, na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym najemcą, z przeznaczeniem na garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Dariusz Napora
mgr Dariusz Napora
KR-2499

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 37,41m² z przeznaczeniem na garaż, znajdującego się w piwnicy budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat.

Aktualnie lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas oznaczony do dnia 31.03.2025r. Dotychczasowy najemca wyraża chęć kontynuowania najmu, wyrażoną pisemnym wnioskiem z dnia 15.01.2025 r.

Przedłużenie umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.