



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY ROPA
2023 ROK**

1. Dane dotyczące przysługujących praw własności

Ogólne wielkości dotyczące rzeczowego majątku trwałego

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 roku

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez następujące jednostki organizacyjne Gminy Ropa;

- Urząd Gminy w Ropie,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ropie,
- Centrum Usług Oświatowych w Ropie,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Łosiu,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 w Ropie
- Instytucje kultury; Gminny Ośrodek Kultury w Ropie,
Gminna Biblioteka Publiczna w Ropie

W Gminie Ropa nie funkcjonują jednostki budżetowe, o których mowa w art.223 ustawy o finansach publicznych.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. mienie komunalne Gminy Ropa, będące w dyspozycji i użytkowaniu jednostek organizacyjnych, uwzględniając jego wartość, ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej w postaci rzeczowego majątku trwałego brutto, stanowiło kwotę łączną 83.498.183,89zł. (w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. wartość brutto uległa zwiększeniu o kwotę 5.472.137,32 zł). Po uwzględnieniu zużycia w postaci umorzenia, wartość netto tego mienia stanowiła kwotę łączną 58.641.011,04 zł (w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. wartość netto zwiększyła się o kwotę 3.140.989,32zł).

Rzeczowe aktywa trwałe będące w posiadaniu instytucji kultury stanowią łącznie(netto) kwotę 29.372,95 zł z czego Gminny Ośrodek Kultury 29.372,95 zł, natomiast Gminna Biblioteka Publiczna w Ropie 0,00 zł.

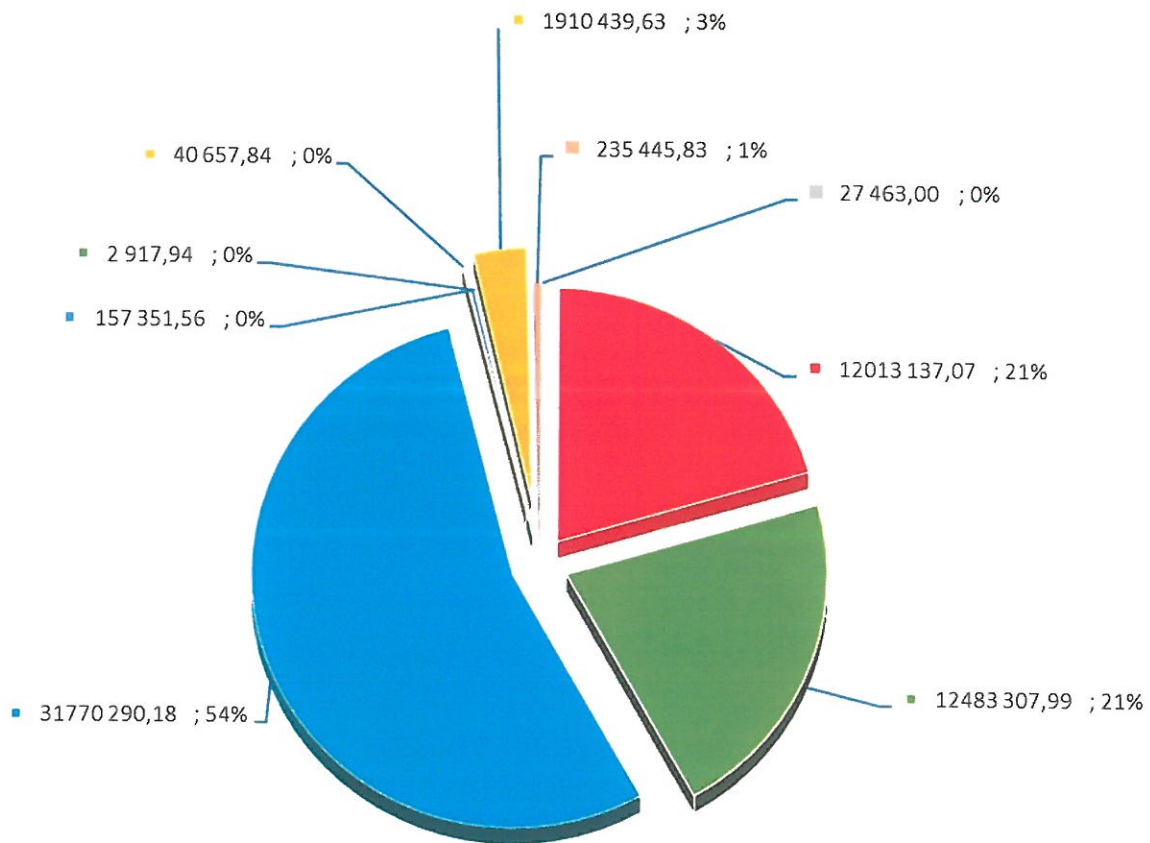
Wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. umorzenie środków trwałych będących w użytkowaniu przez poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Ropa, stanowiło kwotę łączną 24.857.172,85 zł.

Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stożień umorzenia
Stan na 31.12.2022 r.	78.026.046,57	22.526.024,85	55.500.021,72	28,87%
Stan na 31.12.2023 r,	83.498.183,89	24.857.172,85	58.641.011,04	29,76%

Wielkość środków trwałych w poszczególnych grupach rodzajowych wg stanu netto na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie KŚT	Nazwa	Razem	Struktura %
Grupa - 0	Grunty	12.013.137,07	20,49%
Grupa - 1	Budynki i lokale	12.483.307,99	21,29%
Grupa - 2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	31.770.290,18	54,18%
Grupa - 3	Kotły i maszyny energetyczne	40.657,84	0,07%
Grupa - 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	157.351,56	0,27%
Grupa - 5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	2.917,94	-
Grupa - 6	Urządzenia techniczne	1.910.439,63	3,26%
Grupa - 7	Środki transportu	235.445,83	0,40%
Grupa - 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	27.463,00	0,04%
Ogółem		58.641.011,04	100%

Struktura środków trwałych wg grup rodzajowych w 2023 roku



- Grupa 0 - Grunty
- Grupa 1 - Budynki i lokale
- Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne
- Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania
- Grupa 5 - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty
- Grupa 6 - Urządzenia techniczne
- Grupa 7 - Środki transportowe
- Grupa 8 - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie

Z powyższej tabeli i wykresu wynika, że w wartości netto środków trwałych dominujące znaczenie stanowią trzy pozycje: obiekty inżynierii lądowej i morskiej – 54%, budynki i lokale – 21 % oraz grunty – 20 %. Powyższe trzy grupy stanowią łącznie 95 % ogólnej wartości tych środków.

Grupując środki trwałe wg jednostek w ujęciu wartości netto wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. przedstawia się następująco:

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość netto użytkowanego mienia	Udział procentowy %
1	Jednostki oświatowe	3.566.791,87	6,08%
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00%
3	Urząd Gminy	55.074.219,17	93,92%
	Ogółem	58.641.011,04	100%

Wartość netto środków trwałych wg poszczególnych grup klasyfikacyjnych, w układzie podmiotowym (przy przyjęciu określonego pogrupowania), a więc będących w posiadaniu przez poszczególne jednostki organizacyjne, wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie KŚT	Nazwa	Placówki oświaty i wychowania	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Urząd Gminy	Razem
Grupa - 0	Grunty	115.651,00	0,00	11.897.486,07	12.013.137,07
Grupa - 1	Budynki i lokale	2.799.843,61	0,00	9.683.464,38	12.483.307,99
Grupa - 2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	651.297,26	0,00	31.118.992,92	31.770.290,18
Grupa - 3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	40.657,84	40.657,84
Grupa - 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	157.351,56	157.351,56
Grupa - 5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	2.917,94	2.917,94
Grupa - 6	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	1.910.439,63	1.910.439,63
Grupa - 7	Środki transportu	0,00	0,00	653.000,18	235.445,83
Grupa - 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	27.463,00	27.463,00
Ogółem		3.566.791,87	0,00	55.074.219,17	58.641.011,04

Z powyższych danych wynika, że w wartości netto środków trwałych, dominuje udział tych środków będących w dyspozycji Urzędu Gminy, gdyż stanowią one 93,92 % ogólnej wartości, a w dalszej kolejności znajdują się placówki oświaty i wychowania – odpowiednio 6,08 %, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej 0,00 %.

Struktura majątku trwałego w wartości brutto z podziałem na jednostki;

1. Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości (+ -)	Dynami ka %
Środki trwałe						
1.	Grunty	Gr 0	11.860.171,17	11.897.486,07	+85.056,26 -47.741,36	100,3
2.	Budynki i lokale	Gr 1	8.382.222,22	12.617.407,75	+4.270.278,70 -35.093,17	150,5
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gr 2	46.224.670,43	47.129.871,73	+905.201,30	101,9
4.	Kotły i maszyny energetyczne	Gr 3	123.333,18	123.333,18	0,00	-
5.	Maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania	Gr 4	385.404,21	393.765,83	+8.361,62	102,2
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	Gr 5	37.909,00	37.909,00	0,00	0,0
7.	Urządzenia techniczne	Gr 6	3.196.245,19	3.250.731,95	+54.486,76	101,7
8.	Środki transportu	Gr 7	853.446,01	888.446,01	+35.000,00	104,1
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gr 8	150.072,19	177.535,19	+27.463,00	118,3
	RAZEM		71.213.473,60	76.516.486,71	+5.303.013,11	17,4
10.	Inwestycje 080		3.874.114,90	3.361.956,97	-512.157,93	86,8
Pozostałe środki trwałe						
11.	013 majątek trwały		1.272.107,30	1.731.776,62	+534.069,30 -74.400,00	136,1
12.	020 wart. niematerialne i prawne		624.743,59	620.325,98	-4.417,61	139,8
	RAZEM		1.896.850,89	2.352.102,58	+455.251,69	135,4
Majtek obrotowy						
13.	Środki pieniężne		15.100.822,76	12.670.599,68	-2.430.223,08	83,90
14.	Materiały – zapasy		4.878,19	3.910,82	-967,37	80,16
15.	Należności		835.170,50	1.031.066,00	+195,895,50	123,5
	RAZEM		15.940.871,45	13.705.576,50	-2.235.294,95	85,97
	Ogółem		92.925.310,84	95.936.122,76	+3.010.811,92	109,2

2. Struktura majątku trwałego jednostek oświatowych

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika %
Środki trwałe						
1.	Grunty	Gr 0	115.651,00	115.651,00	0,00	0
2.	Budynki i lokale	Gr 1	5.692.989,07	5.862.113,28	+169.124,21	102,97
3.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Gr 2	915.708,24	915.708,24	0,00	0
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gr 4	0	0	0,00	0
5.	Urządzenia techniczne	Gr 6	40.779,35	40.779,35	0,00	0
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenia gdziekolwiek niesklasyfikowane	Gr 8	33.002,92	33.002,92	0,00	0
	Razem		6.798.130,58	6.967.254,79	+169.124,21	102,48
Pozostałe środki trwałe i zbiory biblioteczne						
6.	013 majątek trwały		2.547.101,14	2.695.100,70	+147.999,56	103,4
7.	014 zbiory biblioteczne		438.556,52	392.983,72	-45.572,80	89,60
Wartości niematerialne i prawne						
8.	020 wart. niematerialne i prawne		67.658,07	81.188,23	+13.530,16	119,9
Majtek obrotowy						
9.	Materiały – zapasy		10.063,77	7.625,57	-2.438,20	75,77
	Ogółem		9.861.510,08	10.144.153,01	+282.642,93	102,86

3. Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika %
Środki trwałe						
1.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gr 4	9.280,00	9.280,00	0	0
2.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gr 8	5.162,39	5.162,39	0,00	0,00
	Razem		14.442,39	14.442,39	0	0
Pozostałe środki trwałe						
3.	013 majątek trwały		115.421,63	117.431,62	+2.009,99	101,74
Wartości niematerialne i prawne						
4.	020 wart. niematerialne i prawne		19.956,19	19.956,19	0,00	0
Majtek obrotowy						
5.	Środki pieniężne		6.812,80	9.669,65	+2.856,85	
	Ogółem		156.633,01	161.499,85	+4.866,84	103,10

4. Gminny Ośrodek Kultury w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	33.453,91	29.372,95
2.	Należności krótkoterminowe	0,00	0,00
3.	Środki pieniężne	47.333,82	61.309,93
	Ogółem	80.787,73	90.682,88

Stan środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych i ich umorzenie na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawia się następująco:

Rodzaj	Stan na początek	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku	Umorzenia na koniec roku
Środki trwałe powyżej 10 tys. Netto	552.766,99	0,00	0,00 zł	552.766,99	523.394,04
Pozostałe środki trwałe i wyposażenie	303.898,14	106.569,27	0,00 zł	410.467,41	410.467,41
Wartości niematerialne i prawne	36.972,44 zł	0,00 zł	0,00 zł	36.972,44 zł	36.972,44 zł

Gminny Ośrodek Kultury w Ropie w roku 2023 nie ponosił nakładów na zakup środków trwałych. Poniósł nakłady na zakup pozostałych środków trwałych (meble oraz sprzęt akustyczny do nagłośnienia), z pozyskanej dotacji celowej z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w kwocie 73.000,00 zł oraz z wypracowanych środków własnych w kwocie 24.594,81 zł. Ponadto zakupiono ze środków własnych drobny sprzęt m.in. do prowadzenia zajęć muzycznych (ustnik, lirka, pokrowiec), gilotyna, dysk przenośny, klawiatura, suszarka do naczyń, telefon komórkowy, powerbank, słuchawki- 8.974,46 zł.

5. Gminna Biblioteka Publiczna w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Należności krótkoterminowe	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne	38,20	41,20
	Ogółem	38,20	41,20

Stan środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, księgozbioru i ich umorzenie na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawia się następująco:

Rodzaj	Stan na początek	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku	Umorzenie na koniec roku
Środki trwałe	27.084,00	0,00	0,00	27.084,00	27.0884,00
Pozostałe środki trwałe	125.875,65	0,00	129,50	125.746,15	125.746,15
Wartości niematerialne i prawne	25.397,06	900,00	0,00	25.397,06	25.397,06
Księgozbiór	514.671,06	37.174,51	861,63	550.983,94	550.983,94

Gminna Biblioteka publiczna w Ropie w 2023 roku nie ponosiła nakładów na zakup środków trwałych o wartości powyżej. 10.000,00 zł. jak również na zakup wyposażenia. Zlikwidowano zniszczone wyposażenie o wartości 129,50 zł., zakupiono książki o wartości 37.003,51 zł., wyłączono z księgozbioru zniszczone książki o wartości 861,63 zł., otrzymano nieodpłatnie książki o wartości 171,00 zł.. Nie ponoszono nakładów na zakup wartości niematerialnych i prawnych.

Wartość brutto majątku Gminy Ropa ogółem

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika %
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	78.026.046,57	83.498.183,89	+5.472.137,32	107,01
2.	Rzeczowe aktywa trwałe (inst. kultury)	80.825,93	90.724,08	+9.898,15	112,24
2	Pozostały majątek trwały – 013	3.934.630,07	4.544.308,94	+609.678,87	115,49
3.	Zbiory biblioteczne – 014	438.556,52	392.983,72	-45.572,80	89,60
4.	Należności	835.170,50	1.031.066,00	+195.895,50	123,45
5.	Wartości niematerialne i prawne -020	712.357,85	721.470,40	+9.112,55	101,27
6.	Inwestycje - 080	3.874.114,90	3.361.956,97	-512.157,93	86,78
7.	Majątek obrotowy	15.122.577,52	12.691.805,72	-2.430.771,80	83,92
O G Ó Ł E M		103.024.279,86	106.332.499,72	+3.308.219,86	103,21

Zmiany w składnikach środków trwałych

W omawianym okresie odnotowano zmiany w wielkościach środków trwałych będących zarówno w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Ropa jak też Urzędu Gminy. Zmiany, jakie nastąpiły w stanie posiadanego majątku, znajdują odzwierciedlenie w ewidencjach księgowych jednostek, a tym samym znalazły odzwierciedlenie w przedstawianych zestawieniach liczbowych.

Łącznie w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. w Gminie Ropa zwiększono wartość brutto środków trwałych o kwotę **5.472.137,32 zł**, co wynikało m.in. ze zwiększeń lub zmniejszeń w następujących grupach;

- GR 0 - grunty - zwiększenie o kwotę 37.314,90 zł,
- GR 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego- zwiększenie o kwotę 4.404.309,74 zł,
- GR 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej - zwiększenie o kwotę 905.201,30 zł,
- GR 4 – maszyny , urządzenia ogólnego zastosowania zwiększenie o kwotę 8.361,62 zł.
- GR 6 – urządzenia techniczne zwiększenie o kwotę 54.486,76zł.
- GR 7 – środki transportu – zwiększenie 35.000,00 zł.
- GR 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia zwiększenie o kwotę 27.463,00 zł.

Powyższe zmiany wynikały z przyjmowania na stan ewidencyjny środków trwałych uzyskiwanych w wyniku realizacji zadań inwestycyjnych zrealizowanych przez Gminę oraz zakupu środków trwałych, a także sprzedaży bądź likwidacji ze względu na wartość i przydatność środka trwałego.

Największe zmiany w tym zakresie odnotowano w Urzędzie Gminy w Ropie, co przedstawia poniższa tabela i zestawienie.

1. Jednostka Urząd Gminy w Ropie – zmiany w środkach trwałych;

Na ogólną wartość mienia komunalnego Gminy- jednostka Urząd Gminy w 2022 roku składa się:

- rzeczowy majątek trwały,
- pozostały majątek trwały,
- majątek obrotowy.

Zestawienie majątku przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
1.	Rzeczowy majątek trwały	71.213.473,60	76.516.486,71
2.	Pozostały majątek trwały	1.896.850,89	2.352.102,58
3.	Majątek obrotowy	15.940.871,45	13.705.576,50
4.	Rozpoczęte inwestycje(080)	3.874.114,90	3.361.956,97
	Razem:	92.925.310,84	95.936.122,76

1. Jednostka – Urząd Gminy w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na 01.01.2023r.	Zmiany w ciągu roku	Stan na 31.12.2023 r.
1.	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Gr 0	11.860.171,17	+85.056,26 -47.741,36	11.897.486,07
2.	Budynki i lokale	Gr 1	8.382.222,22	+4.270.278,70 -35.093,17	12.617.407,75
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gr 2	46.224.670,43	+905.201,30	47.129.871,73
4.	Kotły i maszyny energetyczne	Gr 3	123.333,18	0,00	123.333,18
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gr 4	385.404,21	+8.361,62	393.765,83
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	Gr 5	37.909,00	0,00	37.909,00
7.	Urządzenia techniczne	Gr 6	3.196.245,19	+54.486,76	3.250.731,95
8.	Środki transportu	Gr 7	853.446,01	+35.000,00	888.446,01
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gr 8	150.072,19	+27.463,00	177.535,119
	RAZEM		71.213.473,60	+5.385.847,64 -82.834,53	76.516.486,71

Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy uległa zwiększeniu o:

Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy uległa zwiększeniu o:

1. Grupa 0 - Grunty o łącznej wartości - 85.056,26 zł.

- działka Nr 1011/6 o pow. 0,0624 ha w Ropie (Akt Notar.) - wartość 10.514,10 zł.
- działka Nr 437/8 o pow. 0,0498 ha w Klimkówce (Akt Notar.) - wartość 25.750,39 zł.
- działka Nr 97/11 o pow. 0,0265 ha w Klimkówce (Akt Notar.) - wartość 13.702,51 zł.
- działka Nr 109/4 o pow. 0,0037 ha w Klimkówce (Akt Notar.) wartość 1.913,18 zł.
- działka Nr 96/6 o pow. 0,0009 ha w Klimkówce (Akt Notar.)- wartość 465,37 zł.
- działka Nr 97/17 o pow. 0,0283 ha w Klimkówce (Akt Notar.)- wartość 14.633,25 zł.
- działka Nr 2760/9 o pow. 0,0118 ha w Ropie (darowizna)- wartość 4.691,40 zł.
- działka Nr 2760/8 o pow. 0,0097 ha w Ropie (darowizna)wartość 3.856,49 zł.
- działka Nr 2760/6 o pow. 0,0040 ha w Ropie (darowizna) wartość 1.590,30 zł.
- działka Nr 2760/7 o pow. 0,0003 ha w Ropie (darowizna) wartość 119,27 zł.
- działka Nr 1838/6 o pow. 0,0028 ha w Ropie (nabycie z mocy prawa) wartość 480,00 zł.
- działka Nr 1838/7 o pow. 0,0023 ha w Ropie (nabycie z mocy prawa) wartość 460,00 zł.
- działka Nr 3696/5 o pow. 0,0026 ha w Ropie (nabycie z mocy prawa)wartość 520,00 zł.
- działka Nr 3696/6 o pow. 0,0318 ha w Ropie (nabycie z mocy prawa)wartość 6.360,00 zł.

Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy uległa zmniejszeniu o 47.741,36 zł.

- działka Nr 1404 o pow. 0,1604 ha w Binarowej – sprzedaż – wartość 2.550,36 zł.
- działka Nr 358/2 o pow. 0,1516 ha w Łosiu – sprzedaż - wartość 26.824,00 zł.
- działka Nr 358/3 o pow. 0,1038 ha w Łosiu – sprzedaż- wartość 18.367,00 zł.

2. Grupa 1 - Budynki i lokale o łącznej wartości:

Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy uległa zwiększeniu o wartość 4.270.278,70 zł.

- budynek – adaptacja nowych pomieszczeń w UG w Ropie - wartość 170.720,00 zł.
- przebudowa ZSPNr 1 w Ropie „Nasze Maluszki” - wartość 1.161.920,00 zł.
- rozbudowa nowego budynku UG z dostosowaniem funkcji społ.(GOK, OSP)w Ropie - wartość 2.937.638,70 zł.

Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy uległa zmniejszeniu o wartość 35.093,17 zł.

- budynek mieszkalny w Binarowej – sprzedaż wartość 27.093,17 zł.
- budynek gospodarczy w Binarowej – sprzedaż wartość 8.000,00 zł.

3. Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości:

Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy uległa zwiększeniu o wartość 905.201,30 zł.

- budowa odcinka kanalizacji sanit. w Ropie i Łosiu wartość 200.470,71 zł.
- budowa stadionu, bieżni przy SP Nr 1 w Ropie wartość 554.022,45 zł.
- odbudowa drogi gminnej Nr 3596 „Lipie” w Ropie wartość 84.272,26 zł.
- odbudowa drogi gminnej Lipie- Wierzchy w Ropie wartość 66.435,88 zł.

4. Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania uległy zwiększeniu o wartość 8.361,62 zł.

- rozbudowa monitoringu w budynku UG wartość 8.361,62 zł.

5. Grupa 6 - Urządzenia techniczne uległy zwiększeniu o wartość 54.486,76 zł.

- instalacje fotowoltaiczne w budynku UG wartość 40.000,00zł.
- klimatyzacja w pomieszczeniach UG wartość 14.486,76 zł.

6. Grupa 7 – Środki transportu uległy zwiększeniu o wartość 35.000,00 zł.

- silnik do łodzi motorowej na rzecz OSP Ropa wartość 35.000,00 zł.

7. Grupa 8 –Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie uległy zwiększeniu o wartość 27.463,00 zł.

- Stacja Selektynego Alarmowania na rzecz OSP Ropa w nowym budynku 15.744,00 zł.
- podłoga interaktywna „Nasze Maluszki 11.719,00 zł.

2. Jednostki oświatowe (szkoły, przedszkole, CUO)

Zestawienie majątku przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023
1.	Rzeczowy majątek trwały	6.798.130,58	6.967.254,79
2.	Pozostały majątek trwały(zb.bibl.)	2.985.657,66	3.088.084,42
3.	Majątek obrotowy	10.063,77	7.625,57
	Razem:	9.793.852,01	10.062.964,78

1. Zestawienie zbiorcze środków trwałych – JEDNOSTKI OŚWIATOWE

Wyszczególnienie	Nazwa	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
ŚRODKI TRWAŁE				
KŚT. Gr 0	Grunty	115 651,00	-	115 651,00
KŚT. Gr 1	Budynki i lokale	5 862 113,28	3 062 269,67	2 799 843,61
KŚ. Gr 2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	915 708,24	264 410,98	651 297,26
KŚT. Gr 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	-	-
KŚT. Gr 6	Urządzenia techniczne	40 779,35	40 779,35	-
KŚT. Gr 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdziekolwiek niesklasyfikowane	33 002,92	33 002,92	-
RAZEM		6 967 254,79	3 400 462,92	3 566 791,87

Dane uzupełniające do tabeli – w podziale na poszczególne jednostki

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY Nr 1 w ROPIE			
KŚT. Gr 0	-	-	-
KST. Gr 1	3 941 804,62	2 026 229,33	1 915 575,29
KŚT. Gr 2	258 844,67	87 139,26	171 705,41
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	40 779,35	40 779,35	-
KŚT. Gr 8	9 200,00	9 200,00	-
RAZEM	4 250 628,64	2 163 347,94	2 087 280,70

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
Centrum Usług Oświatowych w Ropie			
KŚT. Gr 0	-	-	-
KŚT. Gr 1	-	-	-
KŚT. Gr 2	-	-	-
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	-	-	-
KŚT. Gr 8	3 913,76	3 913,76	-
RAZEM	3 913,76	3 913,76	-

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2			
KŚT. Gr 0	105 700,00	-	105 700,00
KŚT. Gr 1	520 183,31	301 642,95	218 540,36
KŚT. Gr 2	463 898,00	108 780,19	355 117,81
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	-	-	-
KŚT. Gr 8	15 585,39	15 585,39	-
RAZEM	1 105 366,70	426 008,53	679 358,17

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
ZSP w ŁOSIU			
KŚT. Gr 0	9 951,00	-	9 951,00
KŚT. Gr 1	1 400 125,35	734 397,39	665 727,96
KŚT. Gr 2	192 965,57	68 491,53	124 474,04
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	-	-	-
KŚT. Gr 8	4 303,77	4 303,77	-
RAZEM	1 607 345,69	807 192,69	800 153,00

2. Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
ZSP NR 1	38 611,46	38 611,46	-
SZP NR 2	12 628,30	12 628,30	-
ZSP Łosie	7 828,35	7 828,35	-
CUO	22 120,12	22 120,12	-
RAZEM	81 188,23	81 188,23	-

3. Zestawienie pozostałych środków trwałych i zbiorów bibliotecznych (umarzane w 100%)

Wyszczególnienie	013 - Pozostałe środki trwałe	014 - Zbiory biblioteczne
ZSP NR 1	1 386 742,15	213 805,52
SZP NR 2	698 283,74	109 471,55
ZSP Łosie	546 574,95	69 706,65
CUO	63 499,86	-
RAZEM	2 695 100,70	392 983,72

4. Zestawienie majątku obrotowego

Wyszczególnienie	Środki pieniężne w banku	Materiały	Należności i roszczenia wymagalne
ZSP NR 1	-	2 472,41	-
SZP NR 2	-	2 035,94	-
ZSP Łosie	-	1 709,15	-
CUO	-	1 408,07	-
RAZEM	-	7 625,57	-

Jednostki oświatowe – zmiany w środkach trwałych;

Wyszczególnienie	Stan na 31.XII.2022	Zmiany w 2023	Stan na 31 XII 2023
KŚT. Gr 0	115 651,00	-	115 651,00
KŚT. Gr 1	5 692 989,07	169 124,21	5 862 113,28
KŚT. Gr 2	915 708,24	-	915 708,24
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	40 779,35	-	40 779,35
KŚT. Gr 8	33 002,92	-	33 002,92
RAZEM	6 798 130,58	169 124,21	6 967 254,79

Wyjaśnienia do zmian:

- zakup wiaty wolnostojącej pow. 35m projekt „Klasa z drewna” ZSP Łosie – **62.062,16 zł.**
- zwiększenie wartości budynku ZSP Łosie – przebudowa i dostosowanie budynku szkoły do osób niepełnosprawnych - **44.999,89 zł.**
- zakup wiaty wolnostojącej pow. 35m projekt „Klasa z drewna” SP 2 – **62.062,16 zł.**

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
1.	Rzeczowy majątek trwały	14.442,39	14.442,39
2.	Pozostały majątek trwały	135.377,82	137.387,81
3.	Majątek obrotowy	6.812,80	9.669,65
	Razem:	156.633,01	161.499,85

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022	Zmiany w 2022	Stan na 31.12.2023
KŚT. Gr 4	9.280,00	0,00	9.280,00
KŚT. Gr 8	5.162,39	0,00	5.162,39
RAZEM	14.442,39	0,00	14.442,39

W roku 2023 nie było zmian w środkach trwałych – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ropie

Zmiany w pozostałych środkach trwałych

Wartość pozostałego majątku trwałego przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023 r.	Zmiany w ciągu roku	Stan na 31.12.2023r.
1.	Finansowy majątek trwały	-	-	-
	1. Udziały i akcje	-	-	-
	2. Papiery wartościowe	-	-	-
	3. Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-
	4. Inne składniki	-	-	-
2.	Należności długoterminowe	-	-	-
3.	Wartości niematerialne i prawne	712.357,85	+9.112,55	721.470,40
4.	Pozostałe środki trwałe	3.934.630,07	+609.678,87	4.544.308,94
	Razem:	4.646.987,92	+618.791,42	5.265.779,34

Wartość pozostałego majątku trwałego wg jednostek budżetowych;

Wyszczególnienie	Pozostałe środki trwałe – stan na 31.12.2022 r.	Zmiana	Pozostałe środki trwałe – stan na 31.12.2022 r.
Urząd Gminy w Ropie	1.272.107,30	+534.069,32 -74.400,00	1.731.776,62
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie	641.856,57	+56.427,17	698.283,74
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łosiu	494.030,64	+64.037,19 -11.492,88	546.574,95
Centrum Usług Oświatowych w Ropie	70.424,80	+669,99 -7.594,93	63.499,86
Zespół szkolno- Przedszkolny Nr 1 w Ropie	1.340.789,13	+63.818,87 -17.865,85	1.386.742,15

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ropie	115.421,63	+2.009,99	117.431,62
RAZEM	3.934.630,07	+609.678,87	4.544.308,94

Zmiany w pozostałych środkach trwałych zwiększenie o kwotę 609.678,87 zł, w tym;

- zwiększenie o kwotę 721.032,53 zł,
- zmniejszenie o kwotę 111.353,66 zł.

1. Jednostka Urząd Gminy – zwiększenia o kwotę 459.669,32 zł., w tym:

Wartość pozostałych środków gminy uległa zwiększeniu o wartość 432.352,78 zł.

1) Urząd Gminy o łącznej wartości 96.511,32 zł.

- meble do nowych pomieszczeń w UG - 77.821,67 zł.
- kalkulatory, zszywacze - 531,84 zł.
- telefony - 230,00 zł
- wózek z mopem, odkurzacz - 981,27zł.
- zasilacz awaryjny - 1.477,78 zł.
- dalmierz laserowy - 395,00 zł.
- nożyce do prętów - 141,55 zł.
- kosiarka spalinowa- 1.850,01 zł.
- plansze i numery rozm. pomieszczeń w UG- 1.968,00 zł.
- telefony komórkowe - 12,30 zł.
- niszczarka - 3.300,00 zł.
- dmuchawa - 1.872,00 zł.
- terminal „Zintegrowany Syst. Ogr.N.Emisji - 929,88 zł.
- kopiarka – skaner - 5.000,00 zł.

Teren gminy - 4.741,56 zł.

- kosze na śmieci - 4.741,56 zł.

Nowy budynek UG (świetlica) - 48.069,00 zł

- zabudowa kuchenna - 10.000,00 zł
- wyposażenie kuchenne (talerze, półmiski, itp. - 16.818,00 zł.
- wyposażenie (zmywarka, płyta, piekarnik, kuchenka indukcyjna mikrofalówka, okap, expres, chłodziarko-zamrażarka, itp. - 21.250,00 zł.

Przebud. Szkół.Podst. w Ropie „Nasze Maluszki” - 283.031,90 zł.

- laptopy 17 szt. - 74.880,00 zł.
- wyposażenie (szafy, krzesła, stoliki, regały itp.) - 208.864,40 zł.

Wartość pozostałych środków gminy uległa zmniejszeniu o wartość - 74.400,00 zł.

- protokół przekazania 15 szt. laptopów do szkół - 74.400,00 zł.

2) Orlik w Łosiu o łącznej wartości - 3.200,00 zł.

- kosiarka spalinowa - 3.200,00 zł.

3) Ochotnicza Straż Pożarna uległa zwiększeniu o wartość - 24.116,54 zł

- przedłużacz - 310,00 zł.
- ubrania (pasy, hełmy, buty itp.)- 22.837,54 zł.

- zestawy słuchawkowe - 774,00 zł.
- mop obrotowy - 195,00 zł.

3. Jednostki oświatowe – zmiany w pozostałych środkach trwałych zwiększenie o kwotę 147.999,56 zł, w tym:

Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie:

- zakup sprzętu i wyposażenia - **28.719,45 zł.**,
- przyjęte laptopy w ramach projektu „Małopolska Tarcza Antykryzysowa” **24.800,00 zł.**
- przyjęcie laptopa na stan dla ucznia IV klasa z Ukrainy **2.907,72 zł.**

Zespół Szkolno – Przedszkolny w Łosiu

- zakup sprzętu i wyposażenia **39.237,19 zł.**,
- przyjęte laptopy w ramach projektu „Małopolska Tarcza Antykryzysowa” **24.800,00 zł.**,
- zlikwidowano zużyte wyposażenie pomoce dydaktyczne **11.492,88 zł.**,

Centrum Usług Oświatowych

- zakup sprzętu i wyposażenia- **669,99 zł.**,
- zlikwidowano zużyte wyposażenie - **7.594,93 zł.**

Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 1 w Ropie

- zakup sprzętu i wyposażenia - **39.018,87 zł.**
- przyjęte laptopy w ramach projektu „Małopolska Tarcza Antykryzysowa” **24.800,00 zł.**,
- zlikwidowano zużyte wyposażenie pomoce dydaktyczne **17.865,85 zł.**

Zmiany w zbiorach bibliotecznych

8. Zmiany w zbiorach bibliotecznych

Stan na 31.12.2022r.: 438.556,52

Zwiększenia: + 50.210,23

Zmniejszenia: - 95.783,03

Stan na 31.12.2023r.: 392.983,72

Wyjaśnienia do zmian:

Zwiększenie zbiorów bibliotecznych nastąpiło w wyniku

- zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych sfinansowanych z dotacji celowej, zakupu książek ze środków własnych **50.210,23 zł.**,
- odpis nieaktualnych podręczników (ZSP Nr 1) **82.738,44 zł.**,
- odpis zniszczonych podręczników (SP 2) - **13.044,59 zł.**,

Zmiany - Wartości niematerialne i prawne

Istotną pozycją w majątku trwałym Gminy Ropa, są wartości niematerialne i prawne. Wg prowadzonej w jednostkach organizacyjnych ewidencji księgowej wartości niematerialne i prawne w omawianych okresach, przedstawiają się następująco:

Stany oraz plany na dzień:	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stożieć umorzenia
31.12.2022	712.357,85	606.211,39	106.146,46	85,52%
31.12.2023	721.470,40	639.371,21	82.099,19	88,62%

Z powyższej tabeli wynika, że na koniec 2023 roku dysponowano łącznie środkami zaliczanymi do wartości niematerialnych i prawnych (obejmujące programy komputerowe i licencje) o łącznej wartości brutto 721.470,40 zł, co przy umorzeniu wynoszącym 639.371,21 zł (stopieć umorzenia 88,62 %), ich wartość netto stanowiła kwotę 82.099,19 zł.

Największe pozycje w ujęciu wartościowym zajmują pozycje będące w posiadaniu Urzędu Gminy w Ropie ich wartość brutto wyniosła kwotę 620.325,98 zł, natomiast wartość netto stanowiła kwotę 82.099,19 zł. Zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 13.530,16 nastąpiło w wyniku zakupu nowych licencji, natomiast zmniejszenie o kwotę 4.417,61 zł. wskutek likwidacji wygasłych i nieużytkowanych licencji.

Środki trwałe w budowie - konto 080 wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót na 31.12.2022 r.	Stan robót na 31.12.2023 r.	Przyrost wartości robót w toku
1.	2	3	4	5
1.	Rewitalizacja centrum Gminy Ropa w miejscowości Ropa	16.600,00	16.600,00	0,00
2.	Inwestycja- docieplenie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Ropie	116.198,49	116.198,49	0,00
3.	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy	4.009,80	-	0,00
4.	Budowa drogi gminnej w przysiółku Krzemionki	34.005,00	52.005,00	+18.000,00
5.	Badanie zasobów wody dla potrzeb wodociągu komunalnego dla Gminy Ropa z uwzględnieniem zagospodarowania zbiornika wodnego w Klimkówce oraz wykonanie badań zasobów studni	45.387,00	-	0,00
6.	Otwory hydrogeologiczne w celu ujęcia wód podziemnych	61.475,40	-	0,00
7.	Rozbudowa budynku urzędu gminy z dostosowaniem do nowych funkcji społecznych	1.948.352,70	-	0,00
8.	ZGZG kompleksowa modernizacja budynków użyteczności publicznej – SP Nr 2 w Ropie	468.847,33	468.847,33	0,00
9.	Budowa i rozbudowa kanalizacji	97.000,00	90.000,00	-7.000,00
10.	Koncepcja rozbudowy wodociągu na terenie Gminy	1.500,00	0,00	0,00
11.	Projekt przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Gminy w Ropie z dostosowaniem do funkcji społecznych	98.000,00	0,00	0,00
12.	Ścieżka pieszo- rowerowa	615,00	615,00	0,00
13.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	2.969,51	0,00	0,00
14.	Park rekreacyjny- Ośrodek Pracy twórczej Hyblówka	30.500,00	30.500,00	0,00
15.	Dokumentacja SUW	3.146,20	3.146,20	0,00
16.	Gospodarka ściekowa (PROW)	73.300,00	0,00	0,00
17.	Przebudowa drogi gminnej – dokumentacja	17.000,00	17.000,00	0,00
18.	Budowa Hali sportowej przy SP Nr 2 w Ropie	25.000,00	186.996,80	+161.996,80
19.	Szyb- winda SP Nr 1 w Ropie	24.969,00	24.969,00	0,00
20.	Bieżnia przy SP Nr 1 w Ropie	590,40	0,00	0,00
21.	Budowa budynku gospodarczego- oczyszczalnia	7.633,57	14.013,48	+6.379,91
22.	Adaptacja pomieszczeń budynku Urzędu Gminy na pomieszczenia biurowe	4.500,00	0,00	0,00
23.	Budowa ścieżki rowerowej do granicy z	661.717,35	1.377.740,00	+716.022,65

	Szymbarkiem RFIL			
24.	Budowa ścieżki rowerowej do granicy z Szymbarkiem - własne	0,00	12.960,14	+12.960,14
25.	Budwa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej	73.997,55	73.997,55	0,00
26.	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	31.800,60	86.719,10	+54.919,10
27.	Adaptacja pomieszczeń w budynku Rybaczówki	0,00	19.752,00	+19.752,00
28.	Łosiańska Promenada	0,00	51.685,01	+51.685,01
29.	Zatoka autobusowa przy drodze powiatowej Nr 1498	0,00	30.000,00	+30.000,00
30.	Chodnik przy drodze powiatowej Nr 1499 w miejscowości Łosie	0,00	49.800,00	+49.800,00
31.	Rozbudowa i przebudowa boiska sportowego w Klimkówce	0,00	8.610,00	+8.610,00
32.	Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej-Polski Ład	0,00	604.801,87	+604.801,87
33.	BUDOWA Hali sportowej Przy Zespole Szkoln- Przedszkolnymw Łosiu	25.000,00	25.000,00	+25.000,00
	Razem	3.874.114,90	3.361.956,97	

Dane dotyczące gruntów komunalnych

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Ropa.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. Gmina Ropa jest właścicielem nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o łącznej powierzchni **135,9848 ha**. Wartość księgowa gruntów na dzień 31.12.2023 r. wynosi 11.897.486,07 zł.

Ponadto:

- Gmina Ropa jest władającym na zasadach samoistnego posiadania gruntów o łącznej powierzchni **0,7416 ha**,
- Gmina Ropa jest posiadaczem gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym wg. ewidencji własność Gmina Ropa w zarządzie Gromadzka Rada Narodowa, są to grunty o łącznej powierzchni **0,9906 ha**.

Stan posiadania gruntów z podziałem na poszczególne obręby, przedstawia poniższa tabela.

Forma władania Obręb	własność	władanie na zasadach samoistnego posiadania	w zarządzie GRN
Łosie	40,3747 ha	0,4236 ha	-
Ropa	55,1564 ha	0,3180 ha	0,9906 ha
Klimkówka	38,9740 ha	-	-
Binarowa	1,4797 ha	-	-
Razem:	135,9848 ha	0,7416 ha	0,9906 ha

Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 1,7229 ha.

Aktem notarialnym Repetytorium A Nr 1164/2020 z dnia 13.02.2020 r. ustanowiono na czas nieokreślony służebność przesyłu sieci kanalizacyjnej na rzecz Gminy Ropa, na działce nr 1092 położonej w Ropie.

Budynki stanowiące własność Gminy Ropa.

Lp.	Wyszczególnienie	Numer budynku	Nazwa obrębu i nr działki
1	Budynek murowany, Urząd Gminy	733	Ropa, dz. 3509/1
2	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy	-	Ropa, dz. 694/3
3	Budynek murowany, Ośrodek Zdrowia	680	Ropa, dz. 2971/2
4	Budynek, HYBLÓWKA	229	Ropa, dz. 2970
5	Garaż blaszany	-	Ropa, dz. 469
6	Budynek zaplecza ORLIK, Równie	-	Ropa, dz. 1800
7	Budynek kotłowni, Równie	-	Ropa, dz. 1800
8	Budynek stołówki, Równie	-	Ropa, dz. 1799
9	Budynek garażowy, magazyn Równie	-	Ropa, dz. 1799
10	Budynek murowany WC, Równie	-	Ropa, dz. 1799
11	Budynek murowany, oczyszczalnia ścieków	1230	Ropa, dz. 469
12	Budynek murowany, Szkoła Podstawowa Nr 1	780	Ropa, dz. 689/2
13	Budynek murowany, Gimnazjum i Hala Sportowa	-	Ropa, dz. 690/6
14	Budynek murowany, Szkoła Podstawowa Nr 2	91	Ropa, dz. 987
15	Budynek murowany, Wiejski Dom Kultury	81	Klimkówka, dz. 29/3
16	Budynek murowany, Garaż OSP	-	Klimkówka, dz. 98/5, 99/5
17	Budynek murowany główny Stacji Wodnej	185	Klimkówka, dz. 165/1
18	Budynek murowany, Hangary	-	Klimkówka, dz. 165/1
19	Budynek murowany, Portiernia	-	Klimkówka, dz. 170/9
20	Budynek drewniany, WC	-	Klimkówka, dz. 170/9
21	Budynek drewniany, Umywalnia	-	Klimkówka, dz. 170/9
22	Budynek murowany, Rybaczkówka	184	Klimkówka, dz. 170/10
23	Budynek zaplecza sanitarnego z wiatą i grilllem	-	Klimkówka, dz. 165/1
24	Budynek murowany, oczyszczalnia ścieków	-	Klimkówka, dz. 117/36
25	Budynek murowany, Remiza OSP	125	Łosie, dz. 330/9
26	Budynek murowany, Umywalnia	-	Łosie, dz. 1027
27	Budynek murowany, Zespół Szklono-Przedszkolny	120	Łosie, dz. 305/2
28	Budynek gospodarczy przy szkole w Łosiu	-	Łosie, dz. 305/2

Zmiany w zakresie gruntów w 2023 r. :

1. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 28.12.2022 r., znak: RLIŚ.6831.51.2022, działka nr 757 ha położona w Łosiu podzieliła się na działki o numerach: 757/1 o pow. 0,1040 ha i 757/2 o pow. 0,80 ha.
2. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 02.01.2023 r., znak: RLIŚ.6831.52.2022, działka nr 678 położona w Łosiu podzieliła się na działki o numerach: 678/1 o pow. 0,0634 ha i 678/2 o pow. 0,55 ha.
3. Akt notarialny Rep. A Nr 618/2023 z dnia 15.02.2023 r. – umowa sprzedaży, Gmina Ropa sprzedała nieruchomość zabudowaną tj. działkę nr 1404 o pow. 0,1604 ha położoną w Binarowej.
4. Akt notarialny Rep. A Nr 2501/2023 z dnia 28.04.2023 r. – Gmina Ropa kupiła działki w Klimkówce o numerach: 437/8 o pow. 0,0498ha, 96/6 o pow. 0,0009ha, 97/11 o pow.

0,0265ha, 97/17 o pow. 0,0283ha oraz 109/4 o pow. 0,0037ha, z przeznaczeniem w szczególności jako dojazd oraz parking dla potrzeb OSP Klimkówka.

5. Akt notarialny Rep. A Nr 4342/2023 z dnia 27.07.2023 r. - Gmina Ropa kupiła działkę nr 1011/6 o pow. 0,0624 ha położoną w Ropie, z przeznaczeniem pod budowę zbiornika buforowego wody uzdatnionej do zadania „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej gminy Ropa – II”.
6. Akt notarialny Rep. A Nr 4934/2023 z dnia 10.08.2023 r. – umowa darowizny, Gmina Ropa nabyła działkę nr 2760/9 o pow. 0,0118 ha położoną w Ropie, z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej *Krzemionki*.
7. Akt notarialny Rep. A Nr 4946/2023 z dnia 10.08.2023 r. – umowa darowizny, Gmina Ropa nabyła działkę nr 2760/8 o pow. 0,0097 ha położoną w Ropie, z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej *Krzemionki*.
8. Akt notarialny Rep. A Nr 4954/2023 z dnia 10.08.2023 r. – umowa darowizny, Gmina Ropa nabyła działkę nr 2760/6 o pow. 0,0040 ha położoną w Ropie, z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej *Krzemionki*.
9. Akt notarialny Rep. A Nr 4962/2023 z dnia 10.08.2023 r. – umowa darowizny, Gmina Ropa nabyła działkę nr 2760/7 o pow. 0,0003 ha położoną w Ropie, z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej *Krzemionki*.
10. Akt notarialny Rep. A Nr 5322/2023 z dnia 14.09.2023 r. – umowa sprzedaży, Gmina Ropa sprzedała nieruchomość niezabudowaną położoną w Łosiu tj. działkę nr 358/3 o pow. 0,1038 ha i udział 1/4 w działce 358/5.
11. Akt notarialny Rep. A Nr 5329/2023 z dnia 14.09.2023 r. – umowa sprzedaży, Gmina Ropa sprzedała nieruchomość zabudowaną położoną w Łosiu tj. działkę nr 358/2 o pow. 0,1516 i udział 1/4 w działce 358/5.
12. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 12.08.2011 r., znak: GGG.6831.31.2011, Gmina Ropa nabyła z mocy prawa działkę nr 3696/1 o pow. 0,0344 ha położoną w Ropie, wydzieloną z przeznaczeniem pod drogę gminną.

13. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 05.03.2003 r., znak: GGR.7430/37/03, Gmina Ropa nabyła z mocy prawa działki ewidencyjne o numerach: 1838/6 o pow. 0,0024 ha i 1838/7 o pow. 0,0023 ha, położone w Ropie, wydzielone z przeznaczeniem pod drogę gminną.
14. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 18.10.2023 r., znak: RLIŚ.6831.26.2023, działka nr 3696/1 położona w Ropie, podzieliła się na działki o numerach: 3696/5 o pow. 0,0026 ha i 3696/6 o pow. 0,0318 ha oraz działka nr 3711 podzieliła się na działki o numerach: 3711/1 o pow. 0,0856 ha, 3711/2 o pow. 0,1280 ha, 3711/3 o pow. 0,0300 ha i 3711/4 o pow. 0,0289 ha.
15. Uzgodnienie w związku z niezgodnością w zakresie działek nr 554/95 i 555/1 położonych w Łosiu, ujętych w składnikach majątkowych Urzędu Gminy – po podziałach są to działki nr: 1029, 1027, 1025, 1024, 1022, 1020, 1018, 554/27, 554/25, 554/24, 554/23, 554/22, 554/21, 554/17, 554/12, 554/11, 554/10, 554/9, 554/5, 554/4, 554/3, 554/2 i 554/1 o łącznej pow. 0,5908 ha.

Zmiany w zakresie budynków w 2023 r. :

1. Akt notarialny Rep. A Nr 618/2023 z dnia 15.02.2023 r. – umowa sprzedaży, Gmina Ropa sprzedała nieruchomość zabudowaną położoną w Binarowej tj. działkę nr 1404 wraz

z zabudowaniami które były ujęte w gminnym zasobie nieruchomości jako budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.

2. Akt notarialny Rep. A Nr 5329/2023 z dnia 14.09.2023 r. – umowa sprzedaży, Gmina Ropa sprzedała nieruchomość zabudowaną położoną w Łosiu tj. działkę nr 358/2 wraz z budynkiem ujętym w gminnym zasobie nieruchomości jako budynek drewniany.
3. Oddano do użytkowania rozbudowaną część budynku Urzędu Gminy.

Uwzględniając zmiany w zakresie gruntów jakie miały miejsce w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. stan nieruchomości stanowiących własność Gminy Ropa w porównaniu do roku poprzedniego zwiększył się o 0,4514 ha.

Przekazywanie nieruchomości w dzierżawę.

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Ropa wdzierżawiła:

- 1) część nieruchomości położonej w Klimkówce o numerze ewidencyjnym 2964 tj. 140 m², z przeznaczeniem na parking;
- 2) część nieruchomości położonej w Klimkówce o numerze ewidencyjnym 170/9 tj. 200 m², z przeznaczeniem na cele rekreacyjne;
- 3) nieruchomość położoną w Ropie o numerze ewidencyjnym 2963/45 o pow. 0,2781 ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 4) część nieruchomości położonej w Ropie o numerze ewidencyjnym 885/9 tj. 0,17 ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 5) część nieruchomości położonej w Ropie o numerze ewidencyjnym 885/9 tj. 0,14 ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 6) część nieruchomości położonej w Łosiu o numerze ewidencyjnym 358/6 tj. 85 m², z przeznaczeniem na dojście do nieruchomości sąsiedniej.

Przekazywanie nieruchomości w użyczenie.

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Ropa przekazała w użyczenie:

- 1) pomieszczenia w budynku Stacji Wodnej w Klimkówce oraz hangar na łódź, z przeznaczeniem na funkcjonowanie Posterunku Wodnego w Klimkówce;
- 2) pomieszczenia w budynku Stacji Wodnej w Klimkówce oraz dwa hangary na łódzie, z przeznaczeniem na funkcjonowanie Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w Klimkówce,
- 3) części nieruchomości gruntowych w Ropie i Łosiu z przeznaczeniem na posadowienie pojemników na odzież używaną PCK, powierzchnia użyczenia pod jeden pojemnik 1,5 m², łącznie 8 pojemników, na okres 1 roku;
- 4) lokal użytkowy w budynku Remizy OSP w Łosiu o pow. 30 m² z przeznaczeniem na realizację przez Powiat zadania z zakresu udzielania nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego wraz z nieodpłatną mediacją, na okres 1 roku.

Przekazywanie nieruchomości w najem.

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Ropa przekazała w najem: lokal mieszkalny o pow. 59,55 m² znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie, na czas oznaczony.

Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody z majątku Gminy realizowane przez Urząd Gminy i jednostki organizacyjne

Za 2023 rok wpływy do budżetu Gminy Ropa, uzyskane z majątku gminy obejmowały następujące pozycje:

Wyszczególnienie	Wykonanie za 2022 r.	Wykonanie za 2023 r.
<i>Dochody z dzierżawy i najmu</i>	135.162,97	172.554,26
<i>Dochody z wieczystego użytkowania</i>	7.999,00	7.999,00
<i>Dochody ze sprzedaży mienia</i>	32.845,52	208.121,12
Ogółem	176.007,49	388.674,38

Informacje dodatkowe;

- Gmina Ropa nie posiada innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach.
- Gmina posiada zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek, a zadłużenie Gminy na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 722.400,00 zł, w tym pożyczki zaciągnięte w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie w kwocie 722.400,00zł.

WÓJT

Karol Górski