

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ROPA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 200 m² stanowiącego część nieruchomości położonej w Klimkówce, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 170/9, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00043619/7, na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele działalności gastronomicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROPA

Bogusław Łukaszyk

RADCA PRAWNY
[Podpis]
mgr Dariusz Napora
KR-7499

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy terenu o powierzchni 200 m², stanowiącego część nieruchomości położonej w obrębie Klimkówka – teren Stanicy Wodnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 170/9, z dotychczasowym dzierżawcą, na cele działalności gastronomicznej, na okres do 3 lat.

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do dnia 26.07.2024 r. Dotychczasowy dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy wyrażoną pisemnym wnioskiem z dnia 07.06.2024 r.

Przedłużenie umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.