

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ROPA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Ropie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ropa, położonej w Ropie, oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach: 3696/5 o pow. 0,0026 ha, 3711/4 o pow. 0,0289 ha, 3711/3 o pow. 0,0300 ha, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00079792/4, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach: 3695 i 3694/2, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROPA

Bogusław Łukaszyk

RADCA PRAWNY
[Podpis]
mgr Dariusz Napora
KR 2499

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sprzedaż działek nr 3696/5, 3711/3, 3711/4 wystąpili właściciele nieruchomości sąsiedniej tj. działek ewidencyjnych o numerach: 3695 i 3694/2. Sprzedaż dokonywana będzie w trybie bezprzetargowym, z uwagi na art. 37. ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami który stanowi, sprzedaż w tym trybie jest możliwa jeśli przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, w przypadku gdy nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku zbywania nieruchomości wymagana jest uchwała rady gminy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

