

UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY ROPA
z dnia ... 2023 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku
wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 840 ze zm.) oraz Uchwały Nr LIV/363/23 Rady Gminy Ropa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się na terenie Gminy Ropa wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 6022) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Ropa udziela w 2024 r. Panu Januszowi Władysławowi Szot dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie w Zespole Dworsko – Parkowym w Ropie.

§ 2.

Dotacja udzielona zostaje na wykonanie robót remontowych, budowlanych i konserwatorskich przy zabytkowym zespole dworskim w Ropie, których zakres określony został we wniosku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Dotacja udzielona zostaje w wysokości 206 000,00 zł (słownie: dwieście sześć tysięcy złotych 00/100 groszy).
2. Dotacja zostanie przekazana na podstawie zawartej umowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD GMINY W ROPIE
KANCELABRIA OGÓLNA

Wpł.
dnia 30. 10. 2023

L.dz. 8630

Za: _____

Jan - Abgk
Jan - i. Kozłowski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Ropa

z dnia

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE, RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU

I. INFORMACJE WNIOSKODAWCY	
1. Osoba fizyczna	
Imię i Nazwisko	NIE DOTYCZY
Adres	NIE DOTYCZY
Nr telefonu i/lub adres e-mail	NIE DOTYCZY
2. Jednostka organizacyjna	
Nazwa	DOMINIUM ROPA
Siedziba	ROPA 578, 38-312 ROPA
Forma organizacyjno-prawna	SP. Z O.O.
Nazwa i nr rejestru/ewidencji	KRS 0000680253
NIP	7382152421
REGON	367451037
Imię i nazwisko oraz pełnione funkcje osób uprawnionych do reprezentowania Wnioskodawcy (zgodnie z danymi rejestrowanymi, uchwałami lub upoważnieniami)	JANUSZ WŁADYSŁAW SZOT PREZES ZARZĄDU
Nr telefonu i/lub adres e-mail	606 260684 / markielkrzysztof@gmail.com
3. Konto bankowe Wnioskodawcy (nazwa banku, adres, nr konta)	
SANTANDER BANK S.A., PL 11 1090 1838 0000 0001 3467 6312	
4. Tytuł prawny do zabytku	
Umowa dzierżawy na podstawie aktu notarialnego REP A nr 26732/2020 z dnia 12.11.2020r.	

f

II. INFORMACJE O ZABYTKU	
Nazwa zabytku	ZESPÓŁ DWORSKI; DWOR, 2 OFICYNY, LAMUS, PARK
Miejsce położenia zabytku (adres)	ROPA, nr 578
Numer w rejestrze zabytków/gminnej ewidencji zabytków	ROPA GM. ROPA – ZESPÓŁ DWORSKI: DWÓR. 2 OFICYNY, LAMUS, PARK, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW A-180 z 24.04.1972, A-547 z 29.07.1996 i z 21.07.1997 (Nsz)
Data wpisu do rejestru zabytków/gminnej ewidencji zabytków	1972 / 1996 / 1997
III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC LUB ROBÓT PRZY ZABYTKU	
1. Zakres rzeczowy prac lub robót	
nazwa zadania: zabytkowy dwór w ropie	
zakres robót remontowych, budowlanych i konserwatorskich zabytkowego obiektu obejmie: częściową rozbiórkę i likwidację ahistorycznych i wtórnych elementów; wykonanie instalacji zabezpieczających obiekt od szkodliwych czynników zewnętrznych (woda, gryzonie) oraz prac budowlanych i konserwatorskich parteru oraz poddasza z poszyciem, izolację poziomą, renowację i uzupełnienie wątków kamiennych i ceglanych; wykonanie etapu tynków i okładzin, posadzek; roboty malarskie, instalacje ogólne dla programu użytkowego.	
2. Uzasadnienie celowości wykonania prac lub robót	
Zespół dworski w ropie to kompleks wpisany do rejestru zabytków, z przeł. XVI i XVII w. Po 1945 r. nastąpiły nieodwracalne w skutkach zniszczenia całości dworu a pożar dopełnił dzieła. Dwór był trwałą ruiną. Piwnice dworu wyremontowane w latach 2019-2021. Parter oraz poddasze nadal nie są użytkowane ze względu na trwałą degradację. Dwór i oficyny dworskie ulegają destrukcji w wyniku czynników szkodliwych (woda, gryzonie). Przeprowadzając prace będą zgodne z zaleceniami konserwatorskimi. Tylko funkcjonujący zabytek ustrzeże go od procesów destrukcyjnych oraz uzasadnia podjęcie przy nim prac. Prace pozwolą na wykonanie etapu uczytelnia i stopniowego przywrócenia autentyczności zespołu zabytkowego, w tym nadając mu nowe funkcje użytkowe.	
IV. TERMIN WYKONANIA PRAC LUB ROBÓT	
31.12.2024 r.	
V. PRZEWIDYWANE KOSZTY PRAC LUB ROBÓT PRZY ZABYTKU	
1. Całkowity koszt prac lub robót przy zabytku	206 000 ZŁ (SŁOWNIE: DWIEŚCIE SZEŚĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH BRUTTO)
2. Wysokość dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca	200 000 ZŁ (SŁOWNIE: DWIEŚCIE TYSIĘCY ZŁOTYCH)

f

3. Wysokość udziału środków własnych	6 000 zł (SŁOWNIE: SZEŚĆ TYSIĘCY zł)
4. Wysokość środków z innych źródeł	NIE DOTYCZY zł (słownie: NIE DOTYCZY)

VI. HARMONOGRAM I KOSZTORYS PRAC LUB ROBÓT PRZY ZABYTKU					
Termin Przeprowadzenia prac lub robót przy zabytku (miesiąc, rok)	Rodzaj prac lub robót przy zabytku	Koszt ogółem (zł)	Koszt z podziałem na źródła finansowania		
			Dotacja	Środki własne	Inne źródła (wskazać jakie)
LISTOPAD 2023 - MARZEC 2024	wykonanie instalacji zabezpieczających obiekt od szkodliwych czynników zewnętrznych (woda, gryzonie)	50 000,00	50 000,00	0	NIE DOTYCZY
KWIECIEŃ 2024 - LIPIEC 2024	prace budowlane i konserwatorskie parteru oraz poddasza z poszyciem	106 000,00	100 000,00	6 000,00	NIE DOTYCZY
SIERPIEŃ 2024 - GRUDZIEŃ 2024	renowację i uzupełnienie wątków kamiennych i ceglanych; izolacji poziomej, wykonanie etapu tynków i okładzin, posadzek; roboty malarskie, instalacje ogólne	50 000,00	50 000,00	0	NIE DOTYCZY
VII. ZAŁĄCZNIKI					
1. W przypadku zabytków rejestrowych – kopia decyzji (potwierdzona za zgodność z oryginałem) o wpisie do rejestru zabytków lub numer rejestrowy – załącznik obligatoryjny					

2. W przypadku zabytków wpisanych do ewidencji zabytków – kopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) karty potwierdzającej wpis do ewidencji zabytków lub zaświadczenie – załącznik obligatoryjny
3. Kopia dokumentu (potwierdzona za zgodność z oryginałem) potwierdzającego posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości (lub wydruk z elektronicznej bazy ksiąg wieczystych) lub jego wyposażenia – załącznik obligatoryjny
4. Kopia dokumentu (potwierdzona za zgodność z oryginałem) określającego stanowisko służb ochrony zabytków: -Decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku – jeśli posiada - W przypadku braku ww. decyzji: opinia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na temat zakresu planowanych prac przy zabytku – jeśli posiada - W przypadku prac przy zabytku ruchomym: program prac konserwatorskich podpisany przez osobę uprawnioną do jego opracowania – jeśli posiada - Kosztorys prac lub robót budowlanych (wstępny lub inwestorski) wraz z przedmiarem robót – jeśli posiada
5. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany) w zakresie objętym dotacją – jeśli posiada
6. Dokumentacja fotograficzna zawierająca 3-5 szt. zdjęć, przedstawiająca aktualny stan techniczny obiektu oraz jego części, przy której prowadzone będą prace, co najmniej 1 zdjęcie musi przedstawiać cały obiekt, będący przedmiotem zadania – załącznik obligatoryjny
7. Zgoda współwłaściciela/li zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, będącej zabytkiem nieruchomym, na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku, w przypadku, gdy wnioskodawcą jest współwłaściciel, jednostka organizacyjna, na rzecz której jest ustanowiony trwały zarząd, najemca lub dzierżawca – jeśli dotyczy

Uwagi:

1. Formularz wniosku musi być wypełniony drukowanymi literami i złożony w Sekretariacie Urzędu Gminy w Ropie w terminie wskazanym w uchwale. O przyjęciu wniosku decyduje data wpływu.
2. Konieczne jest wypełnienie wszystkich pól formularza. W przypadku braku danych nie należy zostawiać pustych miejsc, należy wpisać kreskę, „brak” lub „nie dotyczy”.
4. Do wniosku powinny być dołączone załączniki oryginalne lub w formie kserokopii potwierdzone za zgodność z oryginałem. Kserokopie wszystkich załączników powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem w sposób czytelny przez osobę lub osoby uprawnione do złożenia wniosku i podpisania umowy oraz opatrzone pieczęcią wnioskodawcy (w przypadku braku pieczęci imiennych wymagane jest złożenie czytelnych podpisów).

Oświadczam/my, że:

- 1) zapoznałem/łam się z treścią uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, szczególnymi zasadami programu, trybem udzielania dofinansowania z programu oraz regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie,
- 2) wnioskodawca w odniesieniu do wydatków przeznaczonych do sfinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nie otrzymał żadnych środków publicznych ani innych form wsparcia, a w przypadku otrzymania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nie będzie wnioskował o takie dofinansowanie w odniesieniu do takich wydatków,
- 3) na dzień złożenia wniosku nie podjęto żadnych działań w kierunku wyłonienia Wykonawcy prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych objętych wnioskiem,

f

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania dotyczącego udzielenia dotacji objętej niniejszym wnioskiem, zgodnie z rozporządzeniem Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

ROPA, 30 PAŹDZIENIKA 2023 R.

DOMINIUM ROPA SP. Z O.O.
38-312 Ropa 578A
tel. 18 35 34 155, 503 596 334
NIP 7382152421 REGON 367451037

PREZES ZARZĄDU

Janusz Szot