

PROJEKT  
UCHWAŁA NR  
RADY GMINY ROPA

z dnia listopada 2023 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ropa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem pkt f.
  - f) wykorzystywanych na cele letniskowe – **8,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) **od budowli** – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 –7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVI/320/22 Rady Gminy w Ropie z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ropa (Dz. Urzęd. Woj. Małopolskiego, poz .8471).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 roku.

**RADCA PRAWNY**  
*Napora*  
mgr Dariusz Napora  
KR/2499