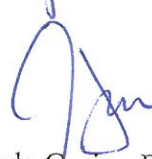


Dla: **Białoń Maria**

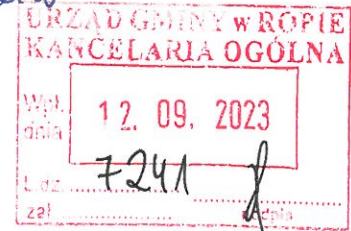
Kraków, dnia 9 września 2023 r.

Irena Niedosział
ul. Bojki 13/13
30-611 Kraków

Pełn. Przewod. Rady Gminy - dr
Wójt
Pełn. Sekretar - p.w



Rada Gminy Ropa



Białoń Maria, Kawa Krzysztof, Korzeń Daniel, Kulka Paweł, Łukaszyk Bogusław, Łukaszyk Cecylia, Łukaszyk Jan, Maczuga Adam, Mituś Adam, Obszarski Piotr, Poręba Stanisława, Sitar Paweł, Szurek Agnieszka, Trojanowicz Kazimierz, Zagórska Anna
Przewodniczący Rady Gminy Ropa – Bogusław Łukaszyk
Wiceprzewodniczący Rady Gminy Ropa: Maria Białoń i Daniel Korzeń

Szanowni Państwo,

Proszę każdego radnego z osobna zastanowienia się jak chronić przyrodę i krajobraz w terenie przybrzeżnym zbiornika wodnego w Klimkówce, co jest magnesem przyciągającym turystów do wsi Klimkówka i są motorem jej rozwoju.

Logicznym jest, że winna być równowaga między zagospodarowaniem turystycznym brzegów zbiornika jako przestrzeni publicznej w odpowiedniej ograniczonej części oraz ochroną przyrody i krajobrazu w pozostałej również jako przestrzeni publicznej do użytku ogółu, a do użytku na wyłączność osób prywatnych, które wydzierżawiły przestrzeń publiczną od PGW Wody Polskie tworząc konkurencję do prywatnych osób prowadzących działalność gospodarczą w "otoczeniu zbiornika" tworząc miejsca pracy i płacąc podatki do kasy gminy z różnych tytułów.

Rekreacyjne miejsca publiczne na terenie brzegowym zbiornika zostały już pięknie zagospodarowane, gdzie odpoczywają rzesze.

Pozostał teraz jeszcze teren, który należy chronić przed zabudowaniem niszcząc przyrodę i krajobraz oraz który nie jest odpowiedni do zagospodarowania innego niż utrzymanie naturalnej przyrody wolny od zabudowania z powodu braku legalnego dojazdu, gdyż dojazd pieszy ścieżką rekreacyjną winien być wykluczony.

Jedyną właściwą formą ochrony jest ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "PIENINY GORLICKIE" na terenie brzegu zbiornika wodnego wskazanym w projekcie przedłożonym Radzie Gminy przez Społeczne Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Klimkówka.

Postawą prawną projektu uchwały ustanowienia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „PIENINY GORLICKIE” wniesionego przez Społeczne Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Klimkówka są

„Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 44 ust. 1, ust. 2, ust. 3a, art. 45 ust. 1 pkt 1 – 5, pkt 7, pkt 9 i pkt 11, ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, poz. 628 i z 2014 r. poz. 805, poz. 850, poz. 1002), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie, Rada Gminy Ropa uchwała co następuje:.....”

Odnosząc się do kwestii merytorycznych, należy poczynić następujące ustalenia:

Zgodnie z art. 44 ust. 3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) projekt uchwały w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wymaga uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234 poz. 1536 ze zm.) istnieje wymóg konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Przedmiotem powołania zespołu przyrodniczo-krajobrazowego " PIENINY GORLICKIE", którym jest ochrona fragmentów terenów brzegowych tworzących unikalny krajobraz i siedlisko licznych gatunków celem ochrony ich walorów widokowych i estetycznych oraz przyrody.

Niezbędnym jest ustanawianie takiej formy ochrony przyrody i krajobrazu w obszarze brzegu południowego położonego we wsi Klimkówka , w którym obowiązują już regulacje obszaru NATURA 2000 , które jednak nie chronią przed nadmierną totalną komercjalizacją niszczącą spójność i czystość wód terenu nabrzeżnego zalewu Klimkówka na odcinku poza terenem już zagospodarowanym prawidłowo pod turystykę masową zgodnie z interesem społecznym.

Postanowienia planu miejscowego " ROPA" nie chronią w sposób należyty zgodnie z interesem mieszkańców gminy z powodu błędnej interpretacji ustaleń ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zestawieniu ustaleniami szczegółowymi, które restrykcje ograniczające działalność prywatnych właścicieli w pasie ochronnym zbiornika wodnego o szerokości 30 m nie są obowiązujące dla państwowego właściciela samego zbiornika, który ma być chroniony.

MPZP "ROPA" ma wadę prawną , gdyż w :

§ 6 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

7) Obowiązuje ochrona zbiornika wodnego „Klimkówka” na rzece Ropie a w szczególności ochrona wód przed zanieczyszczeniem. Dla ochrony zbiornika i zapewnienia dostępności eksploatacyjnej wyznacza się wzdłuż jego brzegów pas terenu o szerokości 30 m, liczony od granicy zbiornika, chroniony przed zabudową, stanowiący przestrzeń publiczną.

W „otoczeniu zbiornika” obowiązują szczególne rygory architektoniczno – krajobrazowe określone w § 9 i szczególne rygory w zakresie gospodarki ściekowej określone w § 11.

Zastrzeżenie : Nierówne traktowanie podmiotu prywatnego i państwowego przedsiębiorcy czy właściciela. Uprzywilejowanie PGW Wody Polskie jest naruszeniem konstytucji , jako że interpretowanie zapisów miejscowego planu w taki sposób , że ograniczenia obowiązujące w obszarze pasa ochronnego (1.4. R/ZN) nie obowiązują w obszarze chronionym (1.1.WS) jest błędne i narusza konstytucyjne prawo równości wobec prawa.

W celu doprecyzowania zapisów planu wnoszę o zmianę zapisu ustępu :

7) Obowiązuje ochrona zbiornika wodnego „Klimkówka” na rzece Ropie a w szczególności ochrona wód przed zanieczyszczeniem. Dla ochrony zbiornika i zapewnienia dostępności eksploatacyjnej wyznacza się wzdłuż jego brzegów pas terenu o szerokości 30 m, liczony od granicy zbiornika, **jak również teren zbiornika wodnego** , chroniony przed zabudową, stanowiący przestrzeń publiczną. W „otoczeniu zbiornika” , **jak również na terenie zbiornika wodnego** obowiązują szczególne rygory architektoniczno – krajobrazowe określone w § 9 i szczególne rygory w zakresie gospodarki ściekowej określone w § 11.

§ 9 Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w ciemnych kolorach, z zakazem stosowania na pokrycia dachów materiałów nie dopuszczonych przepisami odrębnymi i zakazem stosowania w pokryciach kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych, zakaz otwierania połaci dachowych na większej niż 70% długości połaci dachowej. Obowiązują dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 do 450 , w „otoczeniu zbiornika” 32 - 380 . Dopuszcza się odstępstwo od ustalonych kątów nachylenia dachów, nie więcej jednak niż 5% podanych wartości. Obowiązujący kąt nachylenia dachów nie dotyczy hal sportowych i zadaszeń nad muszlami koncertowymi. Dla rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących dopuszcza się nawiązanie kąta nachylenia dachów do części istniejących.

po zmianie:

4) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w ciemnych kolorach, z zakazem stosowania na pokrycia dachów materiałów nie dopuszczonych przepisami odrębnymi i zakazem stosowania w pokryciach kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych, zakaz otwierania połaci dachowych na większej niż 70% długości połaci dachowej. Obowiązują dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 do 45 , w „otoczeniu zbiornika” , **jak również na terenie zbiornika wodnego** 32 - 38 . Dopuszcza się odstępstwo od ustalonych kątów nachylenia dachów, nie więcej jednak niż 5% podanych wartości. Obowiązujący kąt nachylenia dachów nie dotyczy hal sportowych i zadaszeń nad muszlami koncertowymi. Dla rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących dopuszcza się nawiązanie kąta nachylenia dachów do części istniejących.

11) W „otoczeniu zbiornika” obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem pawilonów wystawowych

po zmianie :

11) W „otoczeniu zbiornika”, **jak również na terenie zbiornika wodnego** obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem pawilonów wystawowych

§ 11

1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby a dla terenów położonych w „otoczeniu zbiornika” również zakaz oddawania do użytkowania obiektów budowlanych bez zapewnienia odbioru ścieków przez wysokosprawne urządzenia do utylizacji ścieków

po zmianie:

§ 11 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby a dla terenów położonych w „otoczeniu zbiornika”, **jak i na terenie zbiornika wodnego** również zakaz oddawania do użytkowania obiektów budowlanych bez zapewnienia odbioru ścieków przez wysokosprawne urządzenia do utylizacji ścieków.

Prawo miejscowe winno równo traktować podmioty prywatne, jak i państwowe.

Zapisy ograniczające zagospodarowanie dotyczące obszaru pasa ochronnego wokół zbiornika winny również obowiązywać również obszar chroniony tj. zbiornika wodnego.

1.4. R/ZN – Tereny pasa ochronnego zbiornika, obejmujące ogólnodostępny pas terenu wzdłuż zbiornika o szerokości 30 m od granicy geodezyjnego wydzielenia zbiornika, chroniony przed zabudową. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszczona realizacja plaż i otwartych kąpielisk. W wyznaczonych terenach dopuszczona realizacja przystani wodnych, bez obiektów kubaturowych, z urządzeniami do cumowania i przybijania łodzi. Dopuszczona realizacja ścieżek spacerowych oraz rowerowych z małą architekturą. W odległości powyżej 20 m od granicy zbiornika dopuszczona realizacja zbiorczej kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków i innych sieci podziemnych infrastruktury technicznej. Możliwe uzupełnienie 14 obudowy biologicznej i zadrzewień grupowych, kępowych, nie przysłaniających panoramy jeziora. Zakaz realizacji zadrzewień szpalerowych;

1) 1.1. WS – Tereny zbiornika wodnego „Klimkówka” obejmujące tereny wód otwartych do granicy geodezyjnego wydzielenia zbiornika. Obowiązują zasady eksploatacji zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym. Obowiązuje zakaz odprowadzania do zbiornika ścieków i nieoczyszczonych wód opadowych z utwardzonych dróg i miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem zrzutów posiadających pozwolenie wodno - prawne;

po zmianie :

1) 1.1. WS – Tereny zbiornika wodnego „Klimkówka” obejmujące tereny wód otwartych do granicy geodezyjnego wydzielenia zbiornika, **chroniony przed zabudową. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszczona realizacja plaż i otwartych kąpielisk. W wyznaczonych terenach dopuszczona realizacja przystani wodnych, bez obiektów kubaturowych, z urządzeniami do cumowania i przybijania łodzi. Dopuszczona realizacja ścieżek spacerowych oraz rowerowych z małą architekturą.** Obowiązują zasady eksploatacji zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym. Obowiązuje zakaz odprowadzania do zbiornika ścieków i nieoczyszczonych wód opadowych z utwardzonych dróg i miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem zrzutów posiadających pozwolenie wodno - prawne, **jak również zakaz oddawania do użytkowania obiektów budowlanych bez zapewnienia odbioru ścieków przez wysokosprawne urządzenia do utylizacji ścieków.** Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w celu odsłonięcia panoramy jeziora po uzgodnieniu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska.

Aktualne zapisy MPZP "ROPA" w niewystarczająco ochronią interes mieszkańców gminy polegający na rozwoju działalności gospodarczej przedsiębiorstw tworzących miejsca pracy i wpłat podatków lokalnych w obszarze "otoczenia zbiornika" , a nie tworzenie quasi pola kempingowe dopuszczające posadowienie przyczep kempingowych (tymczasowy obiekt budowlany) bez zapewnienia odbioru ścieków przez wysokosprawne urządzenia do utylizacji ścieków.

W związku z tym ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "PIENINY GORLICKIE" na działkach wskazanych w projekcie przesłanym przez Społeczne Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Klimkówka jest logicznym uzupełnieniem prawa lokalnego , a ponadto zgodne z dotychczas podejmowanymi działaniami w celu ochrony przyrody i krajobrazu dotyczącymi obszaru terenu nadbrzeżnego zalewu w Klimkówce. Należy wskazać, że ochrona gatunkowa oraz ochrona ekosystemów przyrodniczych jest realizowana również za pomocą innych form ochrony przyrody, jaką jest zespół przyrodniczo-krajobrazowy oprócz Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu , obszaru Natura 2000 bądź planowanego park krajobrazowy Beskidu Niskiego.

Proszę o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wyeliminowania nierównego traktowania prywatnych podmiotów gospodarczych działających w "obszarze otoczenia zbiornika" od państwowych podmiotów gospodarczych działających w obszarze zbiornika wodnego.

Proszę o uchwalenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego " Pieniny Gorlickie" zgodnie z projektem przesłanym do was przez stowarzyszenie działające na terenie wsi Klimkówka, co jest w interesie publicznym gminy.

Irena Niedośpiał

Irena Niedośpiał