

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ROPA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Ropie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2963/45 o pow. 0,2781 ha, na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROPA

Bogusław Łukaszyk


RADA GMINY ROPA
mgr Dariusz Napora
KR-2499

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Ropie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2963/45 o pow. 0,2781 ha, na czas oznaczony do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową tj. na cele rolnicze, wnosił czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta jest do dnia 12.10.2023 r.

Dzierżawca zawnioskował do Wójta Gminy o ponowne zawarcie umowy.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w dzierżawę.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.