



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINY ROPA  
2022 ROK**

## 1. Dane dotyczące przysługujących praw własności

### Ogólne wielkości dotyczące rzeczowego majątku trwałego

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 31.12.2021 r. do 31.12.2022 roku

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez następujące jednostki organizacyjne Gminy Ropa;

- Urząd Gminy w Ropie,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ropie,
- Centrum Usług Oświatowych w Ropie,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 w Ropie do 31 sierpnia 2022 r.
- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Łosiu,
- Gminne Przedszkole w Ropie do 31 sierpnia 2022 roku
- od 1 września 2022 roku- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 w Ropie
- Instytucje kultury; Gminny Ośrodek Kultury w Ropie,  
Gminna Biblioteka Publiczna w Ropie

W Gminie Ropa nie funkcjonują jednostki budżetowe, o których mowa w art.223 ustawy o finansach publicznych.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. mienie komunalne Gminy Ropa, będące w dyspozycji i użytkowaniu jednostek organizacyjnych, uwzględniając jego wartość, ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej w postaci rzeczowego majątku trwałego brutto, stanowiło kwotę łączną 78.026.046,57 zł. (w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. wartość brutto uległa zwiększeniu o kwotę 13.486.144,42 zł). Po uwzględnieniu zużycia w postaci umorzenia, wartość netto tego mienia stanowiła kwotę łączną 55.500.021,72 zł (w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. wartość netto zwiększyła się o kwotę 11.503.713,02 zł).

Rzeczowe aktywa trwałe będące w posiadaniu instytucji kultury stanowią łącznie(netto) kwotę 21.295,81 zł z czego Gminny Ośrodek Kultury 21.295,81 zł, natomiast Gminna Biblioteka Publiczna w Ropie 0,00 zł.

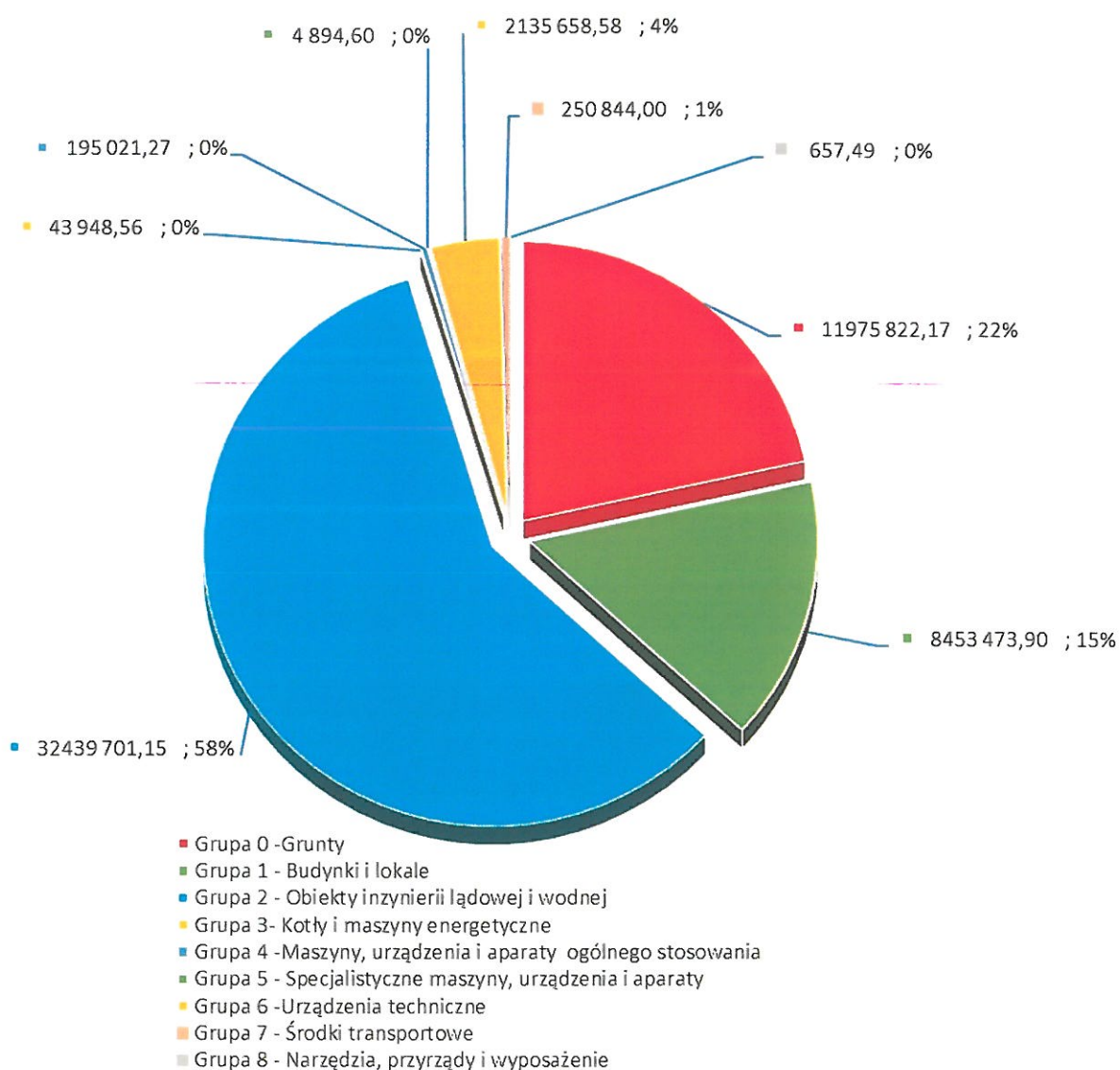
Wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. umorzenie środków trwałych będących w użytkowaniu przez poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Ropa, stanowiło kwotę łączną 22.526.024,85 zł.

Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
Stan na 31.12.2021 r.	64.539.902,15	20.543.593,45	43.996.308,70	31,83%
Stan na 31.12.2022 r.	78.026.046,57	22.526.024,85	55.500.021,72	28,87%

Wielkość środków trwałych w poszczególnych grupach rodzajowych wg stanu netto na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie KŚT	Nazwa	Razem	Struktura %
<i>Grupa - 0</i>	Grunty	11.975.822,17	21,58%
<i>Grupa - 1</i>	Budynki i lokale	8.453.473,90	15,23%
<i>Grupa - 2</i>	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	32.439.701,15	58,45%
<i>Grupa - 3</i>	Kotły i maszyny energetyczne	43.948,56	0,08%
<i>Grupa - 4</i>	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	195.021,27	0,35%
<i>Grupa - 5</i>	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4.894,60	0,01%
<i>Grupa - 6</i>	Urządzenia techniczne	2.135.658,58	3,85%
<i>Grupa - 7</i>	Środki transportu	250.844,00	0,45%
<i>Grupa - 8</i>	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	657,49	0,00
<b>Ogółem</b>		<b>55.500.021,72</b>	<b>100%</b>

## Struktura środków trwałych wg grup rodzajowych w 2022 roku



Z powyższej tabeli i wykresu wynika, że w wartości netto środków trwałych dominujące znaczenie stanowią trzy pozycje: obiekty inżynierii lądowej i morskiej – 58%, budynki i lokale – 15 % oraz grunty – 22 %. Powyższe trzy grupy stanowią łącznie 95 % ogólnej wartości tych środków.

Grupując środki trwałe wg jednostek w ujęciu wartości netto wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia się następująco:

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość netto użytkowanego mienia	Udział procentowy %
1	Jednostki oświatowe	3.564.230,81	6,42%
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00%
3	Urząd Gminy	51.935.790,91	93,58%
	<b>Ogółem</b>	<b>55.500.021,72</b>	<b>100%</b>

Wartość netto środków trwałych wg poszczególnych grup klasyfikacyjnych, w układzie podmiotowym (przy przyjęciu określonego pogrupowania), a więc będących w posiadaniu przez poszczególne jednostki organizacyjne, wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie KŚT	Nazwa	Placówki oświaty i wychowania	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Urząd Gminy	Razem
Grupa - 0	Grunty	115.651,00	0,00	11.860.171,17	11.975.822,17
Grupa - 1	Budynki i lokale	2.774.217,56	0,00	5.679.256,34	8.453.473,90
Grupa - 2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	674.362,25	0,00	31.765.338,90	32.439.701,15
Grupa - 3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	43.948,56	43.948,56
Grupa - 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	195.021,27	195.021,27
Grupa - 5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	4.894,60	4.894,60
Grupa - 6	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	2.135.658,58	2.135.658,58
Grupa - 7	Środki transportu	0,00	0,00	250.844,00	250.844,00
Grupa - 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	657,49	657,49
<b>Ogółem</b>		<b>3.564.230,81</b>	<b>0,00</b>	<b>51.935.790,91</b>	<b>55.500.021,72</b>

Z powyższych danych wynika, że w wartości netto środków trwałych, dominuje udział tych środków będących w dyspozycji Urzędu Gminy, gdyż stanowią one 93,58 % ogólnej wartości, a w dalszej kolejności znajdują się placówki oświaty i wychowania – odpowiednio 6,42 %, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej 0,00 %.

Struktura majątku trwałego w wartości brutto z podziałem na jednostki;

1. Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości (+ -)	Dynami ka %
<b>Środki trwałe</b>						
1.	Grunty	Gr 0	11.624.339,21	11.860.171,17	+240.798,25 -4.966,29	102,0
2.	Budynki i lokale	Gr 1	6.116.438,05	8.382.222,22	+2.265.784,17	137,0
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gr 2	36.931.086,11	46.224.670,43	+9.293.584,32	125,2
4.	Kotły i maszyny energetyczne	Gr 3	123.333,18	123.333,18	0,00	-
5.	Maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania	Gr 4	184.318,16	385.404,21	+201.086,05	209,1
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	Gr 5	37.909,00	37.909,00	0,00	0,0
7.	Urządzenia techniczne	Gr 6	1.700.066,27	3.196.245,19	+1.496.178,92	188,0
8.	Środki transportu	Gr 7	853.446,01	853.446,01	0,00	0,0
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gr 8	150.072,19	150.072,19	0,00	0,0
	<b>RAZEM</b>		<b>57.721.008,18</b>	<b>71.213.473,60</b>	<b>+13.492.465,42</b>	<b>123,4</b>
10.	Inwestycje 080		13.159.819,59	3.874.114,90	-9.285.704,69	29,44
<b>Pozostałe środki trwałe</b>						
11.	013 majątek trwały		954.510,87	1.272.107,30	+331.551,02 -13.954,59	133,3
12.	020 wart. niematerialne i prawne		446.798,04	624.743,59	+177.945,55	139,8
	<b>RAZEM</b>		<b>1.401.308,91</b>	<b>1.896.850,89</b>	<b>+495.541,98</b>	<b>135,4</b>
<b>Majtek obrotowy</b>						
13.	Środki pieniężne		11.823.115,95	15.100.822,76	+3.277.706,81	127,7
14.	Materiały – zapasy		5.304,86	4.878,19	-426,67	91,9
15.	Należności		951.980,78	835.170,50	-116.810,28	99,7
	<b>RAZEM</b>		<b>12.780.401,59</b>	<b>15.940.871,45</b>	<b>+3.160.469,86</b>	<b>124,7</b>
	<b>Ogółem</b>		<b>85.062.538,27</b>	<b>92.925.310,84</b>	<b>+7.862.772,57</b>	<b>109,2</b>

## 2. Struktura majątku trwałego jednostek oświatowych

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości	Dynamika %
<b>Środki trwałe</b>						
1.	Grunty	Gr 0	115.651,00	115.651,00	0,00	0
	Budynki i lokale	Gr 1	5.692.989,07	5.692.989,07	0,00	0
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Gr 2	915.708,24	915.708,24	0,00	0
3.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gr 4	0	0	0,00	0
4.	Urządzenia techniczne	Gr 6	40.779,35	40.779,35	0,00	0
5.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenia gdziekolwiek niesklasyfikowane	Gr 8	39.323,92	33.002,92	-6.321,00	83,9
	<b>Razem</b>		<b>6.804.451,58</b>	<b>6.798.130,58</b>	<b>-6.321,00</b>	<b>99,77</b>
<b>Pozostałe środki trwałe i zbiory biblioteczne</b>						
6.	013 majątek trwały		2.462.943,12	2.547.101,14	+147.298,91 -63.140,89	103,4
7.	014 zbiory biblioteczne		463.239,75	438.556,52	+30.126,18 -54.809,41	94,7
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>						
8.	020 wart. niematerialne i prawne		63.258,07	67.658,07	+4.400,00	106,9
<b>Majtek obrotowy</b>						
9.	Materiały – zapasy		5.790,79	10.063,77	+4.272,98	173,8
	<b>Ogółem</b>		<b>9.799.683,31</b>	<b>9.861.510,08</b>	<b>+186.098,07</b> <b>-124.271,30</b>	<b>100,6</b>

## 3. Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości	Dynamika %
<b>Środki trwałe</b>						
1.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gr 4	9.280,00	9.280,00	0	0
2.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gr 8	5.162,39	5.162,39	0,00	0,00
	<b>Razem</b>		<b>14.442,39</b>	<b>14.442,39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pozostałe środki trwałe</b>						
3.	013 majątek trwały		98.096,71	115.421,63	+17.324,92	117,6
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>						
4.	020 wart. niematerialne i prawne		13.926,49	19.956,19	+6.029,70	143,3
<b>Majtek obrotowy</b>						
5.	Środki pieniężne		2.551,90	6.812,80	+4.260,90	
	<b>Ogółem</b>		<b>129.017,49</b>	<b>156.633,01</b>	<b>+27.615,62</b>	<b>121,4</b>

#### 4. Gminny Ośrodek Kultury w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	21.295,81	33.453,91
2.	Należności krótkoterminowe	0,00	0,00
3.	Środki pieniężne	292,79	47.333,82
	<b>Ogółem</b>	<b>21.588,60</b>	<b>80.787,73</b>

**Stan środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych i ich umorzenie na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia się następująco:**

Rodzaj	Stan na początek	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku	Umorzenia na koniec roku
Środki trwałe powyżej 10 tyś. netto	536.291,99 zł	16.475,00 zł	0,00 zł	552.766,99 zł	519.222,08 zł
Pozostałe środki trwałe i wyposażenie	269.522,41 zł	34.375,73 zł	0,00 zł	303.898,14 zł	303.898,14 zł
Wartości niematerialne i prawne	36.972,44 zł	0,00 zł	0,00 zł	36.972,44 zł	36.972,44 zł

Gminny Ośrodek Kultury w Ropie w roku 2022 poniosła nakłady na zakup środków trwałych. Z wypracowanych środków własnych - został zakupiony cyfrowy mikser do nagłaśniania imprez wraz z osprzętem (wartość cyfrowego miksera – 16.475,00 zł, pozostały osprzęt jako pozostałe środki trwałe – wartość 2.525,00 zł). Zakupiono wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności statutowej, w tym: ustniki do instrumentów dętych, pulpity pod nuty, pokrowce na sprzęt muzyczny. Ponadto zakupiono: czajnik, meble biurowe, żaluzje na okna oraz plansze o życiu i twórczości Antoniego Hybla. Otrzymano nieodpłatnie laptopy i tablety od fundacji (wartość 10.974,00 zł) oraz używane rowery, które poddano konserwacji (wartość: 10.900,00 zł).

#### 5. Gminna Biblioteka Publiczna w Ropie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Należności krótkoterminowe	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne	0,83	38,20
	<b>Ogółem</b>	<b>0,83</b>	<b>38,20</b>



**Stan środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, księgozbioru i ich umorzenie na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia się następująco:**

Rodzaj	Stan na początek	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku	Umorzenie na koniec roku
Środki trwałe	27.084,00	0,00	0,00	27.084,00	27.0884,00
Pozostałe środki trwałe	113.784,41	12.091,24	0,00	125.875,65	125.875,65
Wartości niematerialne i prawne	24.497,06	900,00	0,00	25.397,06	25.397,06
Księgozbiór	484.732,85	30.134,11	195,90	514.671,06	514.671,06

Gminna Biblioteka publiczna w Ropie w 2022 roku nie ponosiła nakładów na zakup środków trwałych o wartości powyżej. 10.000,00 zł. zakupiono wyposażenie (szafkę, krzesło obrotowe, karcher do mycia szyb, 2 komputery z monitorami, głośniki, słuchawki, UPS, urządzenie wielofunkcyjne, Router- 12.091,24 zł. Zakupiono wartości niematerialne i prawne – oprogramowanie Microsoft Office 2021 – 900,00 zł. Zakupiono książki o wartości 29.082,15 zł. Wyłączono z księgozbioru zniszczone książki o wartości 195,90 zł. Otrzymano nieodpłatnie książki o wartości 1.051,96 zł.

**Wartość brutto majątku Gminy Ropa ogółem**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Zmiana wartości	Dynamika %
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	64.539.902,15	78.026.046,57	+13.486.144,42	120,9
2.	Rzeczowe aktywa trwałe (inst. kultury)	21.589,43	80.825,93	+59.236,50	374,4
2	Pozostały majątek trwały – 013	3.515.550,70	3.934.630,07	+419.079,37	111,9
3.	Zbiory biblioteczne – 014	463.239,75	438.556,52	+30.126,18 -54.809,41	94,67
4.	Należności	951.980,78	835.170,50	-116.810,28	99,7
5.	Wartości niematerialne i prawne -020	523.982,60	712.357,85	+188.375,25	135,95
6.	Inwestycje - 080	13.159.819,59	3.874.114,90	-9.285.704,69	29,44
7.	Majątek obrotowy	11.834.211,60	15.122.577,52	+3.283.487,73	127,7
<b>O G Ó Ł E M</b>		<b>95.010.276,60</b>	<b>103.019.401,67</b>	<b>+8.009.125,07</b>	<b>115,9</b>

## Zmiany w składnikach środków trwałych

W omawianym okresie odnotowano zmiany w wielkościach środków trwałych będących zarówno w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Ropa jak też Urzędu Gminy. Zmiany, jakie nastąpiły w stanie posiadanego majątku, znajdują odzwierciedlenie w ewidencjach księgowych jednostek, a tym samym znalazły odzwierciedlenie w przedstawianych zestawieniach liczbowych.

Łącznie w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. w Gminie Ropa zwiększono wartość brutto środków trwałych o kwotę **13.486.144,42 zł**, co wynikało m.in. ze zwiększeń lub zmniejszeń w następujących grupach;

- GR 0 - grunty - zwiększenie o kwotę 235.831,96 zł,
- GR 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego- zwiększenie o kwotę 2.265.784,17 zł,
- GR 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej - zwiększenie o kwotę 9.293.584,32 zł,
- GR 4 – maszyny , urządzenia ogólnego zastosowania zwiększenie o kwotę 201.086,05 zł.
- GR 6 – urządzenia techniczne zwiększenie o kwotę 1.496.178,92 zł.
- GR 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia zmniejszenie o kwotę 6.321,00 zł.

Powyższe zmiany wynikały z przyjmowania na stan ewidencyjny środków trwałych uzyskiwanych w wyniku realizacji zadań inwestycyjnych zrealizowanych przez Gminę oraz zakupu środków trwałych, a także sprzedaży bądź likwidacji ze względu na wartość i przydatność środka trwałego.

Największe zmiany w tym zakresie odnotowano w Urzędzie Gminy w Ropie, co przedstawia poniższa tabela i zestawienie.

### 1. Jednostka Urząd Gminy w Ropie – zmiany w środkach trwałych;

Na ogólną wartość mienia komunalnego Gminy- jednostka Urząd Gminy w 2022 roku składa się:

- rzeczowy majątek trwały,
- pozostały majątek trwały,
- majątek obrotowy.

Zestawienie majątku przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.
1.	Rzeczowy majątek trwały	57.721.008,18	71.213.473,60
2.	Pozostały majątek trwały	1.401.308,91	1.896.850,89
3.	Majątek obrotowy	12.780.401,59	15.940.871,45
4.	Rozpoczęte inwestycje(080)	13.159.819,59	3.874.114,90
	<b>Razem:</b>	<b>85.062.538,27</b>	<b>92.925.310,84</b>

**1. Jednostka – Urząd Gminy w Ropie**

Lp.	Wyszczególnienie	KŚT	Stan na 01.01.2022 r.	Zmiany w ciągu roku	Stan na 31.12.2022 r.
1.	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Gr 0	11.624.339,21	+240.798,25 -4.966,29	11.860.171,17
2.	Budynki i lokale	Gr 1	6.116.438,05	+2.265.784,17	8.382.222,22
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gr 2	36.931.086,11	+9.293.584,32	46.224.670,43
4.	Kotły i maszyny energetyczne	Gr 3	123.333,18	0,00	123.333,18
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gr 4	184.318,16	+201.086,05	385.404,21
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	Gr 5	37.909,00	0,00	37.909,00
7.	Urządzenia techniczne	Gr 6	1.700.066,27	+1.496.178,92	3.196.245,19
8.	Środki transportu	Gr 7	853.446,01	0,00	853.446,01
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gr 8	150.072,19	0,00	150.072,19
	<b>RAZEM</b>		<b>57.721.008,18</b>	<b>+13.497.431,71 -4.966,29</b>	<b>71.213.473,60</b>

**Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy uległa zwiększeniu o:**

**1.) Grunty o łącznej wartości :240.798,25 zł.**

- działka Nr 1106/6 o pow. 0,4583 ha w Ropie (Akt Notar.)- wartość - 47.556,00 zł.
- działka Nr 399/2 o pow. 3,27 ha w Łosiu (Wyrok Sądu rej. w Gorlicach)130.800,00 zł.
- działka Nr 400 o pow. 0,06 ha w Łosiu (nabycie spadku) - 2.400,00 zł.
- działka Nr 922/7 o pow. 0,11 ha w Łosiu (nabycie spadku) - 4.400,00 zł.
- działka Nr 1786/9 o pow. 0,0183 ha w Ropie (Akt Notar.)- 5.682,25 zł.
- działka Nr 1100/18 o pow. 0,0050 ha w Ropie( darowizna) - 1.000,00 zł.
- działka Nr 2758/21 o pow. 0,0155 ha w Ropie ( Decyzja Wójta)3.100,00 zł.
- działka Nr 2758/22 o pow. 0,0561 ha w Ropie (Decyzja Wójta)- 11.220,00 zł.
- działka Nr 2758/19 o pow. 0,0152 ha w Ropie ( Decyzja Wójta)- 3.040,00 zł.
- działka Nr 2758/20 o pow. 0,0513 ha w Ropie ( Decyzja Wójta) - 10.260,00 zł.
- działka Nr 2758/17o pow. 0,0005 ha w Ropie (Decyzja Wójta) - 100,00 zł.
- działka Nr 2760/11 o pow. 0,0513 ha w Ropie (Decyzje Wójta) -10.260,00 zł.
- działka Nr 3770/4 o pow. 0,0127 ha w Ropie ( Decyzje Wójta) - 2.540,00 zł.
- działka Nr 3770/5 o pow. 0,0064ha w Ropie (Decyzje Wójta) -1.280,00 zł.
- działka Nr 118/2 o pow. 0,0080 ha w Ropie ( Decyzje Wójta) - 1.600,00 zł.
- działka Nr 2637/1 o pow. 0,0113 ha w Ropie ( Decyzje Wójta) - 2.260,00 zł.
- działka Nr 2767/8 o pow. 0,0165 ha w Ropie (darowizna)- 3.300,00 zł.

**Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy uległa zmniejszeniu o kwotę 4.966,29 zł.**

- działka Nr 85/6 o pow. 0,0404 ha w Klimkówce – Sprzedaż – Akt Notar.) - 4.966,29 zł.

**2.) Budynki i lokale o łącznej wartości:**

**Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy uległa zwiększeniu o kwotę 2.265.784,17 zł.**

- budynek „Hyblówka” w Ropie - 2.002.227,92 zł.
- wiata wystawniczo - targowa w Ropie - 263.556,25 zł.
- budynek mieszkalny w Binarowe spadek ½ udziału - 27.093,17 zł.

### 3.) Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości:

**Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy uległa zwiększeniu o kwotę 9.293.584,32 zł.**

- budowa odcinka kanalizacji sanit. W Ropie -5.074.195,13 zł.
- doświetlenie przejścia dla pieszych w Ropie - 31.000,00 zł.
- infrastruktura rekreacyjna w otoczeniu Zbiornika w Klimkówce - 4.035.557,34 zł.
- odbudowa drogi gminnej koło Stadionu w Łosiu - 24.015,55 zł.
- odbudowa drogi gminnej Nr 3708 „Zalesie-Czerchla” w Ropie - 80.612,05 zł.
- odbudowa drogi gminnej Nr 715 „Nad Kusym” w Łosiu - 48.204,25 zł

### 4.) Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania uległy zwiększeniu 201.086,05 zł.

- powietrzna pompa Ciepła – 7 budynków mieszkalnych - 112.262,39 zł.
- serwery ( 3 szt.) - 88.823,66 zł.

### 5.) Urządzenia techniczne uległy zwiększeniu o wartość 1.496.178,92 zł.

- instalacje fotowoltaiczne - 56 budynków mieszkalnych -1.137.629,54 zł.
- kolektory słoneczne – 30 budynków mieszkalnych - 358.549,38 zł.

## 2. Jednostki oświatowe ( szkoły, przedszkole, CUO)

Zestawienie majątku przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023
1.	Rzeczowy majątek trwały	6.804.451,58	6.798.130,58
2.	Pozostały majątek trwały	2.989.440,94	2.985.657,66
3.	Majątek obrotowy	5.790,79	10.063,77
	<b>Razem:</b>	<b>9.799.683,31</b>	<b>9.793.852,01</b>

1. Zestawienie zbiorcze środków trwałych – JEDNOSTKI OŚWIATOWE

Wyszczególnienie	Nazwa	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
<b>ŚRODKI TRWAŁE</b>				
KŚT. Gr 0	Grunty	115 651,00	-	115 651,00
KŚT. Gr 1	Budynki i lokale	5 692 989,07	2 918 771,51	2 774 217,56
KŚ. Gr 2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	915 708,24	241 345,99	674 362,25
KŚT. Gr 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	-	-
KŚT. Gr 6	Urządzenia techniczne	40 779,35	40 779,35	-
KŚT. Gr 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdziekolwiek niesklasyfikowane	33 002,92	33 002,92	-
<b>RAZEM</b>		<b>6 798 130,58</b>	<b>3 233 899,77</b>	<b>3 564 230,81</b>

Dane uzupełniające do tabeli – w podziale na poszczególne jednostki

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
<b>ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY Nr 1 w ROPIE</b>			
KŚT. Gr 0	-	-	-
KŚT. Gr 1	3 941 804,62	1 927 684,21	2 014 120,41
KŚT. Gr 2	258 844,67	80 495,86	178 348,81
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	40 779,35	40 779,35	-
KŚT. Gr 8	9 200,00	9 200,00	-
<b>RAZEM</b>	<b>4 250 628,64</b>	<b>2 058 159,42</b>	<b>2 192 469,22</b>

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
<b>Centrum Usług Oświatowych w Ropie</b>			
KŚT. Gr 0	-	-	-
KŚT. Gr 1	-	-	-
KŚT. Gr 2	-	-	-
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	-	-	-
KŚT. Gr 8	3 913,76	3 913,76	-
<b>RAZEM</b>	<b>3 913,76</b>	<b>3 913,76</b>	<b>-</b>

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
<b>SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2</b>			
KŚT. Gr 0	105 700,00	-	105 700,00
KŚT. Gr 1	458 121,15	289 931,33	168 189,82
KŚT. Gr 2	463 898,00	97 182,74	366 715,26
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	-	-	-
KŚT. Gr 8	15 585,39	15 585,39	-
<b>RAZEM</b>	<b>1 043 304,54</b>	<b>402 699,46</b>	<b>640 605,08</b>

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
<b>ZSP w ŁOSIU</b>			
KŚT. Gr 0	9 951,00	-	9 951,00
KŚT. Gr 1	1 293 063,30	701 155,97	591 907,33
KŚT. Gr 2	192 965,57	63 667,39	129 298,18
KŚT. Gr 4	-	-	-
KŚT. Gr 6	-	-	-
KŚT. Gr 8	4 303,77	4 303,77	-
<b>RAZEM</b>	<b>1 500 283,64</b>	<b>769 127,13</b>	<b>731 156,51</b>

2. Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
ZSP NR 1	25 081,30	25 081,30	-
SZP NR 2	12 628,30	12 628,30	-
ZSP łosie	7 828,35	7 828,35	-
CUO	22 120,12	22 120,12	-
<b>RAZEM</b>	<b>67 658,07</b>	<b>67 658,07</b>	<b>-</b>

3. Zestawienie pozostałych środków trwałych i zbiorów bibliotecznych (umarzane w 100%)

Wyszczególnienie	013 - Pozostałe środki trwałe	014 - Zbiory biblioteczne
ZSP NR 1	1 340 789,13	269 376,22
SZP NR 2	641 856,57	109 899,05
ZSP łosie	494 030,64	59 281,25
CUO	70 424,80	-
<b>RAZEM</b>	<b>2 547 101,14</b>	<b>438 556,52</b>

#### 4.Zestawienie majątku obrotowego

Wyszczególnienie	Środki pieniężne w banku	Materiały	Należności i roszczenia wymagalne
ZSP NR 1	-	3 099,56	-
SZP NR 2	-	2 217,32	-
ZSP Łosie	-	2 697,69	-
CUO	-	2 049,20	-
<b>RAZEM</b>	-	<b>10 063,77</b>	-

#### Jednostki oświatowe – zmiany w środkach trwałych;

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Zmiany w 2022 roku	Stan na 31.12.2022 r.
KŚT. Gr 0	115.651,00	-	115.651,00
KŚT. Gr 1	5.692.989,07	-	5.692.989,07
KŚT. Gr 2	915.708,24	-	915.708,00
KŚT. Gr 6	40.779,35	-	40.779,35
KŚT. Gr 8	39.323,92	-6.321,00	33.002,92
<b>RAZEM</b>	<b>6.804.451,58</b>	<b>-6.321,00</b>	<b>6.798.130,58</b>

W 2022 roku zmniejszono środki trwałe jednostek oświatowych o kwotę 6.321,00 zł. -zlikwidowano kosiarkę samojezdną LT Nr 1/2022 - (Sz.P.Nr 1 w Ropie)

#### Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.
1.	Rzeczowy majątek trwały	14.442,39	14.442,39
2.	Pozostały majątek trwały	112.023,20	135.377,82
3.	Majątek obrotowy	2.551,90	6.812,80
	<b>Razem:</b>	<b>129.017,49</b>	<b>156.633,01</b>

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021	Zmiany w 2022	Stan na 31.12.2022
KŚT. Gr 4	9.280,00	0,00	9.280,00
KŚT. Gr 8	5.162,39	0,00	5.162,39
<b>RAZEM</b>	<b>14.442,39</b>	<b>0,00</b>	<b>14.442,39</b>

W roku 2022 nie było zmian w środkach trwałych – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ropie

## Zmiany w pozostałych środkach trwałych

Wartość pozostałego majątku trwałego przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022 r.	Zmiany w ciągu roku	Stan na 31.12.2022r.
1.	Finansowy majątek trwały	-	-	-
	1. Udziały i akcje	-	-	-
	2. Papiery wartościowe	-	-	-
	3. Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-
	4. Inne składniki	-	-	-
2.	Należności długoterminowe		-	-
3.	Wartości niematerialne i prawne	523.982,60	+188.375,25	712.357,85
4.	Pozostałe środki trwałe	3.515.550,70	+496.174,85 -77.095,48	3.934.630,07
	<b>Razem:</b>	<b>4.039.533,30</b>	<b>+607.454,62</b>	<b>4.646.987,92</b>

Wartość pozostałego majątku trwałego wg jednostek budżetowych;

Wyszczególnienie	Pozostałe środki trwałe – stan na 31.12.2021 r.	Stan na 1.09.2022 r.	Zmiana	Stan na 31.08.2022(lik widacja jednostek)	Pozostałe środki trwałe – stan na 31.12.2022 r.
Urząd Gminy w Ropie	954.510,87	-	+331.551,02 -13.954,59		1.272.107,30
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Ropie	1.219.001,03	-	+35.468,07 -49.221,42	1.205.247,68	-
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie	629.279,52		+12.577,05	-	641.856,57
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łosiu	446.743,71		+47.286,93	-	494.030,64
Gminne Przedszkole w Ropie	114.360,76		+948,95	115.309,71	-
Centrum Usług Oświatowych w Ropie	53.558,10		+16.866,70	-	70.424,80
Zespół szkolno-Przedszkolny Nr 1 w Ropie	-	1.320.557,39	+34.151,21 -13.919,47	-	1.340.789,13
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ropie	98.096,71		+17.324,92		115.421,63
<b>RAZEM</b>	<b>3.515.550,70</b>		<b>+496.174,85 -77.095,48</b>		<b>3.934.630,07</b>

Zmiany w pozostałych środkach trwałych, w tym;

Zwiększenie o kwotę 496.174,85zł,

- zmniejszenie o kwotę 77.095,48 zł.

**1. Jednostka Urząd Gminy – zwiększenia o kwotę 331.551,02 zł., w tym:**

**1.) Urząd Gminy o łącznej wartości; 22.507,81 zł.**

- fotele biurowe - 15.626,07 zł.



- urządzenie wielof.do dowodów osob. - 1.899,00 zł.
- telefony- 670,00 zł
- wózek z mopem -332,90 zł.
- dyski do sporządzania kopii- 905,10 zł.
- monitory, klawiatury- 2.566,82 zł.
- czajnik-189,00 zł.
- słuchawki - 235,00 zł.
- kalkulator- 83,92 zł.

**Teren gminy-13.151,34 zł.**

- kontener stalowy w kształcie serca-1.399,00 zł
- kosze na śmieci- 5.276,09 zł.
- lampki choinkowe- 480,00 zł.
- system monitoringu-rozbudowa na Klimkówce-5.996,25 zł.

**Cyfrowa Gmina-16.898,97 zł.**

- Komputery DELL, dysk- 16.898,97 zł.

**Ośrodek Pracy Twórczej „HYBIÓWKA- 270.944,74 zł**

- pralko-suszarka- 2.430,00 zł
- piekarnik do zabudowy Beko-1.817,95 zł.
- lodówka Beko- 1.050,00 zł.
- lodówka Samsung- 2.900,30 zł.
- kuchenka indukcyjna-750,00 zł.
- płyta indukcyjna - 2.152,50 zł.
- zmywarka KERNAU- 2.429,25 zł.
- sztalugi, oprawy, systemy listew, dłuta itp.- 25.965,34 zł.
- zabudowa kuchenna- 2.217,69 zł.
- okap kuchenny-710,01 zł.
- oświetlenie wewnętrzne-13.530,00 zł.
- wyposażenie (stoły,szafki,biurka,kosze,lustra itp. 214.991,70 zł.

**2. Orlik w Łosiu- 650,00 zł.**

- siatka do bramki- 650,00 zł.

**3. Oczyszczalnia ścieków w Ropie uległa zwiększeniu o wartość: 1.781,51 zł.**

- komplety kluczy, zestaw bitów- 591,58 zł.
- zasilacz awaryjny UPS- 467,36 zł.
- wiertarko-wkrętarka PARKSIDE- 233,97 zł.
- dysk twardy USB- 488,60 zł.

**4. Ochotnicza Straż Pożarna uległa zwiększeniu o wartość: 5.616,65 zł**

- pilarka łańcuchowa spalinowa STIHL MS 170- 943,00 zł.
- łańcuchy antypoślizgowe- 600,00 zł.
- ubrania (pasy, czapki) 2.787,13 zł.
- toporek strażacki - 1.286,52 zł.

**Wartość pozostałych środków gminy uległa zmniejszeniu o wartość: 13.954,59 zł.**

- protokół likwidacji ( krzesła biurowe)-3.054,59 zł.
- protokół przekazania do GOK (rowery 10 szt.)- 10.900,00 zł.

**2. Jednostki oświatowe – zmiany w pozostałych środkach trwałych zwiększenie o kwotę 84.158,02 zł, w tym:**

**Szkoła Podstawowa Nr 1 w Ropie (do 31.08.2022r)**

- zakup sprzętu i wyposażenia - 11.633,41 zł,
- zakupione pomoce dydaktyczne w ramach Programu „Laboratoria Przyszłości”23.834,66zł
- zlikwidowano zużyte wyposażenie i pomoce dydaktyczne - 49.221,42 zł.

**Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie:**

- zakup sprzętu i wyposażenia - 10.891,31 zł
- zakupione pomoce dydaktyczne w ramach Programu „Laboratoria Przyszłości” - 1.685,74 zł.

**Zespół Szkolno – Przedszkolny w Łosiu**

- zakup sprzętu i wyposażenia - **8.879,50 zł**,
- zakupione pomoce dydaktyczne w ramach Programu „Laboratoria Przyszłości” - 16.972,87 zł
- zakupione pomoce dydaktyczne w ramach projektu” Edukacja w szkołach - prowadzących kształcenie ogólne na terenie Gminy Ziemi Gorlickiej” 21.434,56 zł.

**Gminne Przedszkole w Ropie (do 31.08.2022)**

- zakup wyposażenia i pomocy dydaktycznych - 948,95 zł,

**Centrum Usług Oświatowych**

- zakup sprzętu i wyposażenia - 16.866,70 zł

**Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 1 w Ropie**

(funkcjonuje od 01.09.2022 w związku z reorganizacją ZSP Nr 1 w Ropie oraz Gm. Przedszkola w Ropie)

- zakup sprzętu i wyposażeni - 12.224,65 zł.
- zakupione pomoce dydaktyczne w ramach projektu” Edukacja w szkołach prowadzących kształcenie ogólne na terenie Gminy Ziemi Gorlickiej” 21.926,56 zł.
- zlikwidowano zużyte wyposażenie i pomoce dydaktyczne 13.919,47 zł.

**Zmiany w zbiorach bibliotecznych**

Stan na 31.12.2021r.: 463.239,75  
 Zwiększenia: + 30.126,18  
 Zmniejszenia: - 54.809,41  
 Stan na 31.12.2022r.: 438.556,52

Wyjaśnienia do zmian:

Zwiększenie zbiorów bibliotecznych nastąpiło w wyniku

- zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych sfinansowanych z dotacji celowej, zakupu książek ze środków własnych - 30.126,18 zł,
- odpis nieaktualnych podręczników (Sz.P.Nr 1 ) - 54.809,41

### Zmiany - Wartości niematerialne i prawne

Istotną pozycją w majątku trwałym Gminy Ropa, są wartości niematerialne i prawne. Wg prowadzonej w jednostkach organizacyjnych ewidencji księgowej wartości niematerialne i prawne w omawianych okresach, przedstawiają się następująco:

Stany oraz plany na dzień:	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
31.12.2021	523.982,60	523.648,45	334,15	99,94%
31.12.2022	712.357,85	606.211,39	106.146,46	85,52%

Z powyższej tabeli wynika, że na koniec 2022 roku dysponowano łącznie środkami zaliczanymi do wartości niematerialnych i prawnych (obejmujące programy komputerowe i licencje) o łącznej wartości brutto 712.357,85 zł, co przy umorzeniu wynoszącym 606.211,39 zł (stopień umorzenia 85,52 %), ich wartość netto stanowiła kwotę 106.146,46 zł.

Największe pozycje w ujęciu wartościowym zajmują pozycje będące w posiadaniu Urzędu Gminy w Ropie ich wartość brutto wyniosła kwotę 624.743,59 zł, natomiast wartość netto stanowiła kwotę 106.146,46 zł (umorzenie 83,01 %). Zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych nastąpiło w wyniku zakupu nowych licencji, natomiast zmniejszenie wskutek likwidacji wygasłych i nieużytkowanych licencji.

Środki trwałe w budowie - konto 080 wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót na 31.12.2021 r.	Stan robót na 31.12.2022 r.	Przyrost wartości robót w toku
1.	2	3	4	5
1.	Rewitalizacja centrum Gminy Ropa w miejscowości Ropa	16.600,00	16.600,00	0,00
2.	Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Ropie	65.026,00	0,00	0,00
3.	Centrum informacji kulturalnych w Łosiu wraz z promenadą ginących zawodów	6.100,00	0,00	0,00
5.	Inwestycja- docieplenie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Ropie	116.198,49	116.198,49	0,00
6.	Inwestycja Ośrodek Pracy Twórczej Hyblówka	179.827,92	0,00	0,00
7.	Plac zabaw, siłownia zewnętrzna wiata rekreacyjna	9.999,90	0,00	0,00
8.	Zagospodarowanie otoczenia zbiornika wodnego w Klimkówce	48.754,45	0,00	0,00
9.	Zagospodarowanie otoczenia zbiornika wodnego w Klimkówce	433.570,22	0,00	0,00
10.	Zagospodarowanie zbiornika Klimkówka	3.428.413,54	0,00	+63.388,03
11.	Klimkówka zagospodarowanie	31.861,10	0,00	0,00
12.	Opracowanie Planu Rozwoju Zbiornika wodnego w Klimkówce	24.650,00	0,00	0,00
13.	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy	4.009,80	4.009,80	0,00
14.	Budowa drogi gminnej w przysiółku Krzemionki	25.830,00	34.005,00	8.175,00
15.	Koncepcja budowy budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Ropa	9.840,00	0,00	0,00
16.	Badanie zasobów wody dla potrzeb wodociągu komunalnego dla Gminy Ropa z uwzględnieniem zagospodarowania zbiornika wodnego w Klimkówce oraz wykonanie badań zasobów studni	45.387,00	45.387,00	0,00
17.	Otwory hydrogeologiczne w celu ujęcia wód podziemnych	61.475,40	61.475,40	0,00
18.	Interreg Karpackie Bramy między Ropą a Zborovem	10.554,09	0,00	0,00
19.	Interreg Karpackie Bramy między Ropą a Zborovem	1.778.783,58	0,00	+269.317,04
20.	Interreg Karpackie Bramy między Ropą a Zborovem – przewodnik wirtualny	15.000,00	0,00	0,00
21.	Budowa i przebudowa systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków Gmin Ziemi gorlickiej	4.252.310,44	0,00	+189.268,97

22.	Porządkowanie gospodarki wodnościekowej w zlewni rzeki Ropy-III etap	392.589,31	0,00	+47.524,38
23.	Rozbudowa budynku urzędu gminy z dostosowaniem do nowych funkcji społecznych	40.295,20	1.948.352,70	+1.908.057,50
24.	ZGZG kompleksowa modernizacja budynków użyteczności publicznej – SP Nr 2 w Ropie	468.847,33	468.847,33	0,00
25.	Etap III Projekt zagospodarowania	4.920,00	0,00	0,00
26.	Budowa i rozbudowa kanalizacji	3.000,00	97.000,00	+97.000,00
27.	Ogrody EKOszlak Ogrodów Beskidzkich	12.931,00	0,00	0,00
28.	OZE Odnawialne źródła energii	1.373.373,57	0,00	+215.067,74
29.	Koncepcja rozbudowy wodociągu na terenie Gminy	1.500,00	1.500,00	0,00
30.	Opracowanie projektu - Wiata targowo-wystawiennicza	239.556,25	0,00	+24.000,00
31.	Projekt przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Gminy w Ropie z dostosowaniem do funkcji społecznych	58.000,00	98.000,00	+40.000,00
32.	Ścieżka pieszo- rowerowa	615,00	615,00	0,00
33.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	0,00	2.969,51	+2.969,51
34.	Park rekreacyjny- Ośrodek Pracy twórczej Hyblówka	0,00	30.500,00	+30.500,00
35.	Dokumentacja SUW	0,00	3.146,20	+3.146,20
36.	Gospodarka ściekowa (PROW)	0,00	73.300,00	+61.300,00
37.	Przebudowa drogi gminnej – dokumentacja	0,00	17.000,00	+17.000,00
38.	Budowa Hali sportowej przy SP Nr 2 w Ropie	0,00	25.000,00	+25.000,00
39.	Budowa Hali sportowej przy ZSP w Łosiu	0,00	25.000,00	+25.000,00
40.	Szyb- winda SP Nr 1 w Ropie	0,00	24.969,00	+24.969,00
41.	Bieżnia przy SP Nr 1 w Ropie	0,00	590,40	+590,40
42.	Budowa budynku gospodarczego-oczyszczalnia	0,00	7.633,57	+7.633,57
43.	Adaptacja pomieszczeń budynku Urzędu Gminy na pomieszczenia biurowe	0,00	4.500,00	+4.500,00
44.	Budowa ścieżki rowerowej do granicy z Szymbarkiem	0,00	661.717,35	+661.717,35
45.	Budwa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej	0,00	73.997,55	+73.997,55
46.	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	0,00	31.800,60	+31.800,60
	<b>Razem</b>	<b>13.159.819,59</b>	<b>3.874.114,90</b>	

## Dane dotyczące gruntów komunalnych

### Grunty stanowiące własność Gminy Ropa.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. Gmina Ropa jest właścicielem gruntów zabudowanych i niezabudowanych o łącznej powierzchni **135,5334 ha**. Wartość księgową gruntów na dzień 31.12.2022 r. wynosi 11.860.171,17 zł.

Ponadto:

- Gmina Ropa jest władającym na zasadach samoistnego posiadania gruntów o łącznej powierzchni **0,7416 ha**,
- Gmina Ropa jest posiadaczem gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym wg. ewidencji własność Gmina Ropa w zarządzie Gromadzka Rada Narodowa, są to grunty o łącznej powierzchni **0,9906 ha**.

Stan posiadania gruntów z podziałem na poszczególne obręby, przedstawia poniższa tabela.

Forma władania Obręb	własność	władanie na zasadach samoistnego posiadania	w zarządzie GRN
Łosie	40,0319 ha	0,4236 ha	-
Ropa	54,9966 ha	0,3180 ha	0,9906 ha
Klimkówka	38,8648 ha	-	-
Binarowa	1,6401 ha	-	-
<b>Razem:</b>	<b>135,5334 ha</b>	<b>0,7416 ha</b>	<b>0,9906 ha</b>

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 1,7229 ha.

Aktem notarialnym Repetytorium A Nr 1164/2020 z dnia 13.02.2020 r. ustanowiono na czas nieokreślony służebność przesyłu sieci kanalizacyjnej na rzecz Gminy Ropa, na działce nr 1092 położonej w Ropie.

### Budynki stanowiące własność Gminy Ropa.

Lp.	Wyszczególnienie	Numer budynku	Nazwa obrębu i nr działki
1	Budynek murowany, Urząd Gminy	733	Ropa, dz. 3509/1
2	Budynek murowany, Ośrodek Zdrowia	680	Ropa, dz. 2971/2
3	Budynek, HYBLÓWKA	229	Ropa, dz. 2970
4	Garaż blaszany OSP	-	Ropa, dz. 694/3
5	Budynek zaplecza ORLIK, Równie	-	Ropa, dz. 1800
6	Budynek kotłowni, Równie	-	Ropa, dz. 1800
7	Budynek stołówki, Równie	-	Ropa, dz. 1799
8	Budynek garażowy, magazyn Równie	-	Ropa, dz. 1799
9	Budynek murowany WC, Równie	-	Ropa, dz. 1799
10	Budynek murowany, oczyszczalnia ścieków	1230	Ropa, dz. 469
11	Budynek murowany, Szkoła Podstawowa Nr 1	780	Ropa, dz. 689/2
12	Budynek murowany, Gimnazjum i Hala Sportowa	-	Ropa, dz. 690/6
13	Budynek murowany, Szkoła Podstawowa Nr 2	91	Ropa, dz. 987
14	Budynek murowany, Wiejski Dom Kultury	81	Klimkówka, dz. 29/3
15	Budynek murowany, Garaż OSP	-	Klimkówka, dz. 98/5, 99/5
16	Budynek murowany główny Stacji Wodnej	185	Klimkówka, dz. 165/1
17	Budynek murowany, Hangary	-	Klimkówka, dz. 165/1
18	Budynek murowany, Portiernia	-	Klimkówka, dz. 170/9
19	Budynek drewniany, WC	-	Klimkówka, dz. 170/9
20	Budynek drewniany, Umywalnia	-	Klimkówka, dz. 170/9
21	Budynek murowany, Rybacówka	184	Klimkówka, dz. 170/10
22	Budynek zaplecza sanitarnego z wiatą i grillem	-	Klimkówka, dz. 165/1
23	Budynek murowany, oczyszczalnia ścieków	-	Klimkówka, dz. 117/36
24	Budynek murowany, Remiza OSP	125	Łosie, dz. 330/9
25	Budynek murowany, Umywalnia	-	Łosie, dz. 1027
26	Budynek murowany, Zespół Szkłono-Przedszkolny	120	Łosie, dz. 305/2
27	Budynek gospodarczy przy szkole w Łosiu	-	Łosie, dz. 305/2
28	Budynek drewniany	-	Łosie, dz. 358
29	Budynek mieszkalny	-	Binarowa, dz. 1404
30	Budynek gospodarczy	-	Binarowa, dz. 1404

#### **Zmiany w zakresie gruntów w 2021 r. :**

1. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 11.01.2022 r., znak: RLIŚ.6831.27.2021, Gmina Ropa nabyła z mocy prawa działki nr 3770/4 i 3770/5 o łącznej pow. 0,0191 ha położone w Ropie, wydzielone z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej nr 271292K *Droga Krajowa – Na Dole*.
2. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 11.01.2022 r., znak: RLIŚ.6831.28.2021, Gmina Ropa nabyła z mocy prawa działkę nr 118/2 o pow. 0,0080 ha położoną w Ropie, wydzieloną z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej nr 271205K *Pociecha IV*.
3. Aktem notarialnym Rep. A Nr 1513/2022 z dnia 03.03.2022 r. - umowa sprzedaży, Gmina Ropa kupiła działkę nr 1106/6 o pow. 0,4583 ha położoną w Ropie, z przeznaczeniem pod budowę stacji uzdatniania wody.
4. W związku z Wyrokiem Sądu Rejonowego w Gorlicach z dnia 28.04.2022 r., sygn. akt I C 455/21 w sprawie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym - Gmina Ropa nabyła działkę nr 399/2 o pow. 3,27 ha położoną w Łosiu.

5. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 23.05.2022 r., znak: RLIŚ.6831.18.2022, Gmina Ropa nabyła z mocy prawa działkę nr 2637/1 o pow. 0,0113 ha położoną w Ropie, wydzieloną z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej nr 271228K *Smakówka*.
6. W związku z regulacją działek o numerach: 406/4 i 406/5 położonych w Klimkówce, nastąpiła zmiana ich powierzchni.
7. Akt notarialnym Rep. A Nr 5614/2022 z dnia 05.09.2022 r. – umowa sprzedaży, Gmina Ropa kupiła działkę nr 1786/9 o pow. 0,0183 ha położoną w Ropie, na której znajduje się przepompownia ścieków.
8. Akt notarialnym Rep. A Nr 5607/2022 z dnia 05.09.2022 r. – umowa darowizny, Gmina Ropa nabyła działkę nr 1100/18 o pow. 0,0050 ha położoną w Ropie, na której znajduje się przepompownia ścieków.
9. Akt notarialny Rep. A Nr 5877/2021 z dnia 14.09.2022 r. – umowa sprzedaży, Gmina Ropa sprzedała działkę nr 85/6 o pow. 0,0404 ha położoną w Klimkówce.
10. Akt notarialnym Rep. A Nr 7297/2022 z dnia 23.09.2022 r. – umowa darowizny, Gmina Ropa nabyła działkę nr 2767/8 o pow. 0,0165 ha położoną w Ropie, z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej *Krzemionki*.
11. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 03.10.2022 r., znak: RLIŚ.6831.35.2022, Gmina Ropa nabyła z mocy prawa działki nr 2758/21 i 2758/22 o łącznej pow. 0,0716 ha położone w Ropie, wydzielone z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej *Krzemionki*.
12. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 03.10.2022 r., znak: RLIŚ.6831.34.2022, Gmina Ropa nabyła z mocy prawa działki nr 2758/19 i 2758/20 o łącznej pow. 0,0665 ha położone w Ropie, wydzielone z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej *Krzemionki*.
13. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 03.10.2022 r., znak: RLIŚ.6831.33.2022, Gmina Ropa nabyła z mocy prawa działki nr 2758/17 i 2760/11 o łącznej pow. 0,0518 ha położone w Ropie, wydzielone z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej *Krzemionki*.
14. W związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w Gorlicach z dnia 31.07.2012 r. o stwierdzeniu nabycia spadku, Gmina Ropa nabyła działki o numerach: 400 o pow. 0,06 ha i 922/7 o pow. 0,11 ha, położone w Łosiu.
15. W wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Ropa:
  - 1) działka nr 1840/1 podzieliła się na działki o numerach: 3922 i 3923,
  - 2) działka nr 3455/1 podzieliła się na działki o numerach: 3946 i 3947,
  - 3) działka nr 3517 podzieliła się na działki o numerach: 3948, 3949, 3950, 3951 i 3952.
16. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 21.11.2022 r., znak: RLIŚ.6831.46.2022, działka nr 358 o pow. 0,52 ha położona w Łosiu podzieliła się na działki o numerach: 358/1 o pow.



0,1006 ha, 358/2 o pow. 0,1516 ha, 358/3 o pow. 0,1038 ha, 358/4 o pow. 0,1010 ha, 358/5 o pow. 0,0275 ha i 358/6 o pow. 0,0151 ha.

17. Decyzją Wójta Gminy Ropa z dnia 29.11.2022 r., znak: RLIŚ.6831.48.2022, działka nr 679 o pow. 1,12 ha położona w Łosiu podzieliła się na działki o numerach: 679/1 o pow. 0,5244 ha i 679/2 o pow. 0,8330 ha.

#### **Zmiany w zakresie budynków w 2022 r. :**

Stan posiadania budynków nie zmienił się w stosunku do roku poprzedniego.

Uwzględniając zmiany w zakresie posiadania gruntów jakie miały miejsce w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. stan gruntów stanowiących własność Gminy Ropa w porównaniu do roku poprzedniego zwiększył się o 4,1260 ha.

Różnica w powierzchni pomiędzy stanem na 31.12.2021 r. a stanem na dzień 31.12.2022 r. (po uwzględnieniu zmian w zakresie posiadania gruntów) wynika z przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów dla obrębu Ropa.

#### **Przekazywanie nieruchomości w dzierżawę.**

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Gmina Ropa wydzierżawiła:

- część nieruchomości gruntowej położonej w Ropie o numerze 2964 tj. 17 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na posadowienie paczkomatów do sprzedaży usług pocztowych INPOST, na czas nieoznaczony.

#### **Przekazywanie nieruchomości w użyczenie.**

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Gmina Ropa przekazała w użyczenie:

- część nieruchomości gruntowych położonych w Ropie o numerach: 2970 i 2964 tj. 2918 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na realizację zadania pn.: Budowa założenia parkowego” przez Stowarzyszenie Pogranicza;
- pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy o łącznej pow. 104 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na funkcjonowanie Ochotniczej Straży Pożarnej w Ropie, na okres 2 lat;
- części nieruchomości gruntowych w Ropie i Łosiu z przeznaczeniem na posadowienie pojemników na odzież używaną PCK, powierzchnia użyczenia pod jeden pojemnik 1,5 m<sup>2</sup>, łącznie 8 pojemników, na okres 1 roku;
- lokal użytkowy w budynku Remizy OSP w Łosiu o pow. 30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na realizację przez Powiat zadania z zakresu udzielania nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego wraz z nieodpłatną mediacją, na okres 1 roku;

#### **Przekazywanie nieruchomości w najem.**

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Gmina Ropa przekazała w najem:

- lokal użytkowy o pow. 67,25 m<sup>2</sup> w budynku Stanicy Wodnej w Klimkówce, z przeznaczeniem na cele prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie gastronomii, na okres 3 miesięcy;
- nieruchomość zabudowaną, położoną w Klimkówce, oznaczoną numerem 170/10 o pow. 0,0812 ha, z przeznaczeniem na cele prowadzonej działalności usługowej w zakresie krótkookresowego zakwaterowania dla turystów, na okres 10 lat;
- lokal mieszkalny o pow. 59,55 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie, na czas oznaczony;
- lokal użytkowy o pow. 102,39 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych, na czas nieoznaczony.

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. rozwiązana została umowa z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ośrodek Zdrowia Sp. z o. o. dotycząca najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie.

#### Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych

#### Dochody z majątku Gminy realizowane przez Urząd Gminy i jednostki organizacyjne

Za 2022 rok wpływy do budżetu Gminy Ropa, uzyskane z majątku gminy obejmowały następujące pozycje:

Wyszczególnienie	Wykonanie za 2021 r.	Wykonanie za 2022r.
<i>Dochody z dzierżawy i najmu</i>	115.458,72	135.162,97
<i>Dochody z wieczystego użytkowania</i>	7.999,00	7.999,00
<i>Dochody ze sprzedaży mienia</i>	13.662,00	32.845,52
<b>Ogółem</b>	<b>137.119,72</b>	<b>176.007,49</b>

#### Informacje dodatkowe;

- Gmina Ropa nie posiada innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach.
- Gmina posiada zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek, a zadłużenie Gminy na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 934.800,00 zł, w tym pożyczki zaciągnięte w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie w kwocie 934.800,00zł

  
WÓJT  
Karol Górski

