

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ROPA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 200 m² stanowiącego część nieruchomości położonej w Klimkówce, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 170/9, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00043619/7, na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROPA

Bogusław Łukaszyk

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 170/9 położona w Klimkówce, objęta księgą wieczystą NS1G/00043619/7, stanowi własność Gminy Ropa. Przedmiotem niniejszej uchwały jest część tej nieruchomości tj. grunt o pow. 200 m². Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca zawnioskował o przedłużenie dzierżawy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym |do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.