

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ROPA**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łosiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Ropa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Łosiu, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach: 358/1 o pow. 0,1006 ha, 358/2 o pow. 0,1516 ha, 358/3 o pow. 0,1038 ha, 358/4 o pow. 0,1010 ha i 358/5 o pow. 0,0275, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00094105/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ROPA

**Bogusław Łukaszyk**

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Dariusz Naporu*  
KR/2499

## **Uzasadnienie**

Działki ewidencyjne o numerach: 358/1, 358/2, 358/3, 358/4 i 358/5 położone w Łosiu, stanowią własność Gminy Ropa, na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr NS1G/00094105/3. Po dokonaniu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki te przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydzielone zostały z przeznaczeniem do sprzedaży w trybie przetargowym.

Działka nr 358/2 o pow. 0,1516 ha zabudowana jest drewnianym budynkiem – uprzednio była tam szkoła. Pozostałe działki o numerach 358/1 o pow. 0,1006 ha, 358/3 o pow. 0,1038 ha i 358/4 o pow. 0,1010 ha są niezabudowane. Natomiast działka nr 358/5 o pow. 0,0275 ha ma stanowić drogę wewnętrzną dojazdową do ww. działek z drogi powiatowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad zbywania nieruchomości.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Wydruk z systemu IntraEWID

