

**UCHWAŁA NR  
RADY GMINY ROPA**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 10 lat, gruntu o powierzchni 140 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości położonej w Klimkówce, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 170/9, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00043619/7, z przeznaczeniem pod parking, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

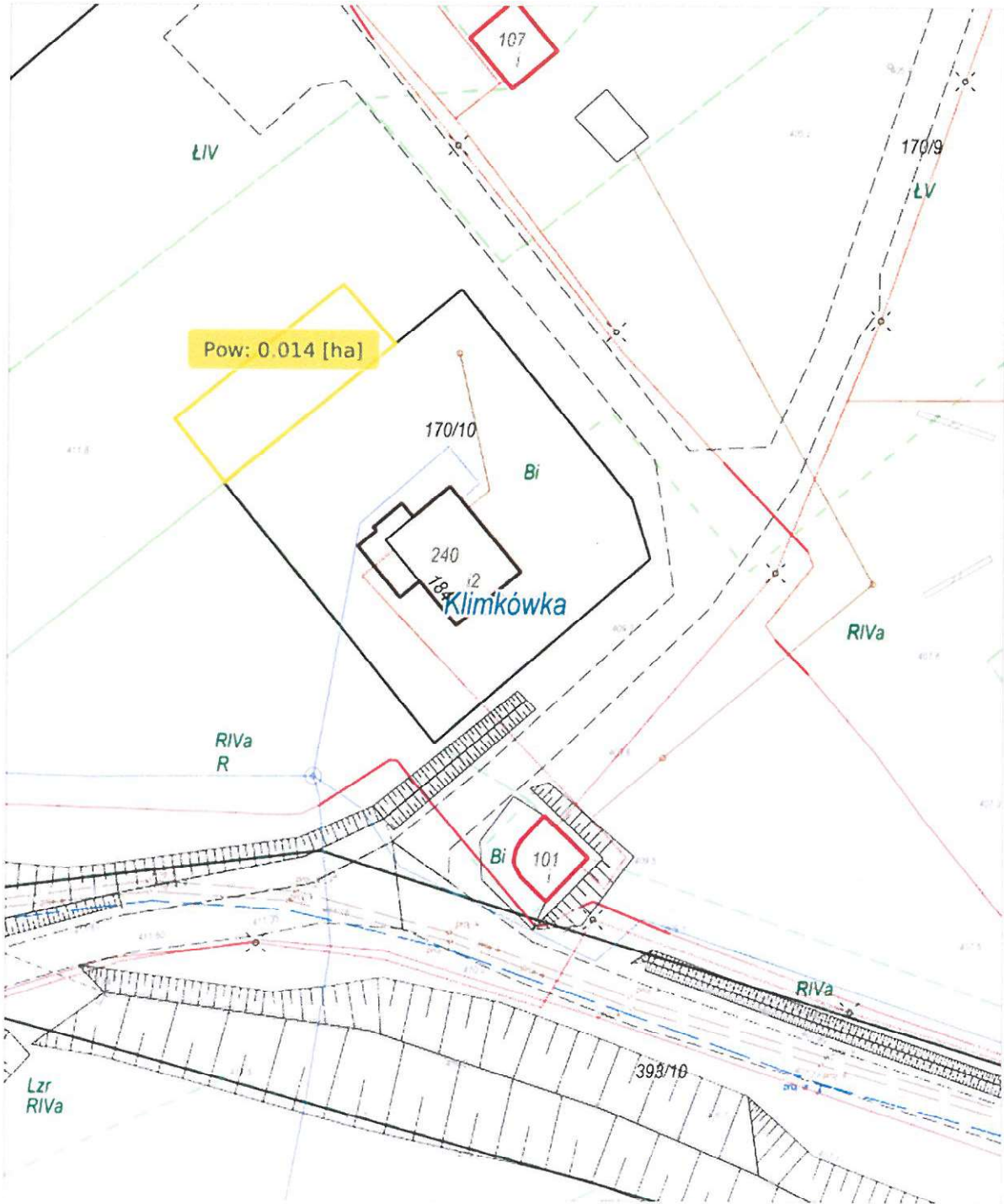
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ROPA

**Bogusław Łukaszyk**

  
**RADCA PRAWNY**  
mgr Dariusz Napora  
KZ-2499



## Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 170/9 o pow. 1,8741 ha położona w Klimkówce, objęta księgą wieczystą nr NS1G/00043619/7, stanowi własność Gminy Ropa. Przedmiotem niniejszej uchwały jest część tej nieruchomości tj. grunt o pow. 140 m<sup>2</sup>.

Z wnioskiem o wydzierżawienie wystąpił najemca nieruchomości przyległej - działki ewidencyjnej nr 170/10, który ma zawartą umowę najmu na okres 10 lat od czerwca 2022 r. Wnioskowany grunt ma służyć jako miejsce parkingowe dla gości korzystających z wynajmowanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu o pow. 140 m<sup>2</sup>, położonego w Klimkówce, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 170/9, na czas oznaczony do 10 lat, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.