

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ROPA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Ropa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, gruntu o powierzchni 0,31 ha, stanowiącego część nieruchomości położonej w Ropie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 885/9, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00020214/1, z przeznaczeniem na cele usługowe, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROPA

Bogusław Łukaszyk


RADCA PRAWNY
mgr Dariusz Napora
KR-2499

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Ropa z dnia



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest działka ewidencyjna nr 885/9 o pow. 0,3174 ha położona w Ropie, stanowiąca własność Gminy Ropa na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr NS1G/00020214/1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny działalności produkcyjnej, składy i magazyny. Właściciel firmy MAT-TEX systemy ogrodzeniowe wystąpił z wnioskiem o wdzierżawienie tej działki na cele usługowe związane z prowadzoną działalnością, na okres 10 lat. Dzierżawa odbędzie się w trybie przetargowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W celu wdzierżawienia gruntu o pow. 0,31 ha, położonego w Ropie, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 885/9, na okres 10 lat, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.