

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ROPA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Binarowa, gmina Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie udziału wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Binarowa, gmina Biecz, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1404, o powierzchni 0,1604 ha, na rzecz współwłaściciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROPA

Bogusław Łukaszyk

RADA PRAWNY
mgr Andrzej Napora
KR-0499

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 1404, położona w obrębie Binarowa, gmina Biecz stanowi współwłasność Gminy Ropa w udziale wynoszącym 1/2 części. Gmina Ropa nabyła prawo współwłasności na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Gorlicach z dnia 19.11.2013 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po Marii Szarowicz.

Jest to działka zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz murowano – drewnianym budynkiem gospodarczym. Z treści operatu szacunkowego sporządzonego dla przedmiotowej działki wynika, że zabudowania powstały w latach 40 – tych XX wieku i kwalifikują się do generalnego remontu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz działka ta położona jest w terenach rolnych, zalewowych przy potoku Sitniczanka.

Z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowego udziału 1/2 części we współwłasności nieruchomości wystąpił jej drugi współwłaściciel.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. W przedmiotowej sprawie warunki te są spełnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym - uchwała Rady Gminy jest wymagana, w przypadku zbywania nieruchomości.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.