

**PROTOKÓŁ NR XXXIII/21  
Z NADZWYCZAJNEJ SESJI RADY GMINY ROPA,  
KTÓRA ODBYŁA SIĘ DNIA  
9 LISTOPADA 2021 ROKU W ŚWIETLICY URZĘDU GMINY W ROPIE  
POD PRZEWODNICTWEM BOGUSŁAWA ŁUKASZYKA  
PRZEWODNICZĄCEGO RADY GMINY ROPA.**

Obradom XXXIII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Ropa przewodniczył pan Bogusław Łukaszyk – Przewodniczący Rady Gminy Ropa. Rada obradowała w 9 osobowym składzie, nieobecni byli radni: Maria Białoń, Paweł Kulka, Cecylia Łukaszyk, Adam Maczuga, Adam Mituś, Stanisława Poręba.

Ponadto w obradach sesji uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Gminy w osobach: pan Karol Górski Wójt, pan Janusz Konior - Sekretarz, pani Renata Lisowicz – Skarbnik. Lista obecności radnych biorących udział w sesji stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Na wstępie pan Bogusław Łukaszyk Przewodniczący Rady Gminy Ropa powitał wszystkich przybyłych i wypowiadając sformułowanie „Niniejszym otwieram XXXIII sesję Rady Gminy Ropa” otworzył obrady. Pan Przewodniczący na wstępie wyjaśnił, że sesja została zwołana w trybie nadzwyczajnym. Obrady XXXIII sesji rozpoczęto o godzinie 14.02, zakończono o godzinie 14.16.

Kolejno pan Bogusław Łukaszyk przedstawił proponowany porządek obrad:

1. **Otwarcie obrad.**
2. **Przyjęcie porządku obrad.**
3. **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości /druk nr 54/.**
4. **Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za worek o określonej pojemności i ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za rok, a także ustalenia kwoty zwolnienia z części opłaty właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym oraz określenia stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie opadami komunalnymi /druk nr 55/.**
5. **Wolne wnioski i zapytania.**
6. **Zakończenie sesji.**

Na podstawie listy obecności pan Przewodniczący stwierdził, że jest quorum umożliwiające podejmowanie prawomocnych uchwał.

Następnie pan Przewodniczący zwrócił się do Państwa Radnych z zapytaniem, kto opowiada się za zatwierdzeniem przedstawionego porządku obrad.

Zgodnie z imiennym wykazem głosowania Radnych stanowiącym załącznik nr 2 do protokołu, porządek obrad został przyjęty jednogłośnie 9 głosami „za” na 9 obecnych.

Pan Bogusław wyjaśnił, że dzisiejszą sesję zwołano w trybie nadzwyczajnym, ponieważ zachodzi potrzeba pilnego pojęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości /druk nr 54/. Wspomniana nieruchomość położona jest na stadionie w Ropie i stanowiła dotychczas dobro wsi, gmina chce ją przejąć przy użyciu odpowiedniej procedury.

Pan Janusz Konior Sekretarz Gminy Ropa uzupełniając wypowiedź pana Przewodniczącego przybliżył kwestie związane z tą uchwałą, rzecz dotyczy jednej z działek, która leży w obrębie stadionu sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Ropie. Od wielu lat ta działka była wykorzystywana na cele sportowe, czy sportowo – rekreacyjne. Obecnie planowana jest modernizacja bieżni. Fragment bieżni od strony zabytkowego kościoła i przepompowni, tam gdzie znajduje się plac zabaw wchodzi w działkę nr 688 o powierzchni 17 arów. Działka ta obecnie ma założoną księgę na skarb państwa, a generalnie było to dobro wsi, jej własność nie została ostatecznie uregulowana. Gmina formalnie jest właścicielem tej działki chociaż od lat tą nieruchomością włada, wykonywano nawet na niej inwestycje takie jak chociażby budowa placu zabaw. W związku z powyższym skierowano do Wojewody Małopolskiego wystąpienie o komunalizację tejże nieruchomości. Są trzy główne przesłanki co do komunalizacji, jeśli nie zachodzą, jest jeszcze czwarta, która mówi, że na wniosek samorządu, tj. gminy może być dana nieruchomość skomunalizowana na rzecz jst, pod warunkiem, że ta jednostka wykorzystuje mienie na realizację konkretnego zadania wynikającego z ustawy o samorządzie, przypisane jako zadanie własne gminy. Taka sytuacja miała miejsce w przypadku naszej gminy, dlatego też zostanie zastosowana procedura komunalizacyjna, wydaje się ona stosunkowo niedługa w czasie. Po przeanalizowaniu wniosku i skonkretyzowaniu jego zapisów, jak również przanalizowaniu wymagań jakie są związane z regulacją w tym trybie stanów prawnych nieruchomości okazało się, że jednym z wymaganych dokumentów jest uchwała Rady Gminy dot. zasad przejmowania nieruchomości na rzecz gminy i delegacja dla wójta jako organu lub odrębnej uchwały wyrażającej zgodę na nieodpłatne nabycie. Uchwała Rady Gminy z 2005 roku mówi o zasadach nabywania zbywania i obciążania nieruchomości gminnych, daje delegację panu Wójtowi jako organowi wykonawczemu ale tam wyraźnie wpisana została forma darowizny, traktowana jako czynność typowo cywilno – prawna, zapis ten został uznany jako niewystarczający. W związku z powyższym poproszono o zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym aby tę sprawę szybko uregulować. Pan Konior przeprosił za krótki termin zwołania sesji i poprosił o podjęcie proponowanej uchwały.

Kolejno przystąpiono do realizacji poszczególnych punktów porządku obrad.

### Ad. 3.

#### **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości /druk nr 54/.**

Pan Bogusław Łukaszyk zapytał, czy są zapytania do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. Nie zgłoszono zapytań.

W związku z powyższym pan Przewodniczący poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie. Na podstawie imiennego wykazu głosowania Radnych stanowiącego załącznik nr 3 do protokołu, pan Przewodniczący stwierdził, że Rada Gminy Ropa 9 głosami „za” na 9 obecnych podjęła:

**Uchwałę Nr XXXIII/236/21  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 listopada 2021 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.*

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 4.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za worek o określonej pojemności i ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za rok, a także ustalenia kwoty zwolnienia z części opłaty właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym oraz określenia stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie opadami komunalnymi /druk nr 55/.

Pan Janusz Konior Sekretarz gminy w kwestii powyższego projektu uchwały poinformował, że na poprzedniej sesji był procedowany projekt tejże uchwały. Uchwała trafiła do organu nadzorczego, którym w tym wypadku jest Regionalna Izba Obrachunkowa. W ramach prowadzonej kontroli RIO dopatrzyła się pewnego rodzaju uchybienia, które skutkowało by na dzień 1 stycznia 2022r. Uchwała mówi o opłatach, które mają obowiązywać od 1 stycznia 2022, zdaniem Nadzoru powinno się uwzględnić zapis przepisu, który jest już przygotowany a trwa jego tzw. vacatio legis, on zacznie obowiązywać od stycznia 2022r. chodzi o przepis art. 6j ust. 3b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Regionalna Izba Obrachunkowa zasugerowała, że w uchwale Rady powinien być uwzględniony przewidywany zapis ustawowy. W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały zawierającej drobną korektę polegającą na modyfikacji §3, który otrzymuje brzmienie zgodne z nowym brzmieniem przepisu art. 6j ust. 3b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, który wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2022r. Ta zmiana nie ma wpływu na kwoty ustalane i procedowane na poprzednich posiedzeniach, ma jedynie wpływ na nazwę i rozumienie nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub też wykorzystywane na inne cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

Pan Bogusław Łukaszyk zapytał, czy są pytania do powyższego projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono dlatego też pan Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Na podstawie imiennego wykazu głosowania Radnych stanowiącego załącznik nr 5 do protokołu, pan Przewodniczący stwierdził, że Rada Gminy Ropa 9 głosami „za” na 9 obecnych podjęła:

**Uchwałę Nr XXXIII/237/21  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 listopada 2021 r.**

*zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za worek o określonej pojemności i ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za rok, a także ustalenia kwoty zwolnienia z części opłaty właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym oraz określenia stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie opadami komunalnymi.*

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. 5.

Wolne wnioski i zapytania.

W punkcie tym głos zabrała pani Agnieszka Szurek, radna zapytała o kwestię remontu drogi „Na Księżę” kiedy coś będzie robione.

Pan Karol Górski odpowiedział w następujący sposób „Panie Przewodniczący, Wysoka Rado ponownie zgłosiłyśmy dwa zadania: drogę na Księżę, drogę na Smakówkę. Pan Wojewoda ostatnio przysłał zaproszenia do złożenia takiego oczekiwania naszego liczymy, że w przyszłym tygodniu być może będzie rozstrzygnięcie i szybciotko chcielibyśmy ogłosić przetarg jeśli będzie taka decyzja pana Wojewody o przyznaniu środków na remont jednej bądź dwóch dróg. Mamy jeszcze zabezpieczenie na udział własny i myślę, że w miesiącu listopadzie jeśli wszystko dobrze się poskłada to być może droga jedna lub dwie będą wykonane”.

Ad. 6.


Zakończenie sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad pan Bogusław Łukaszyk Przewodniczący Rady Gminy Ropa o godzinie 14.16 zakończył obrady wypowiadając sformułowanie „zamykam obrady XXXIII sesji Rady Gminy Ropa”. Pan Bogusław podziękował wszystkim za przybycie i poinformował, że kolejna sesja odbędzie się prawdopodobnie końcem listopada.

Na tym protokół zakończono w dniu dzisiejszym.

Protokołowała:

**Z up. WÓJTA**  
  
**mgr Małgorzata Dąbrowska**  
**Inspektor**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Ropa**  
  
**Bogusław Łukaszyk**