

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ROPA**

z dnia .....

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ropa.**

Na podstawie art.18.ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r . o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm. ).

**Rada Gminy u c h w a l a , co następuje:**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni .

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem pkt f.
- f) wykorzystywanych na cele letniskowe – **7,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 –7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/162/20 Rady Gminy w Ropie z dnia 30 października 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ropa ( Dz. Urzęd. Woj. Małop. , poz .6996 z dnia 12 listopada 2020r. ).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022r.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa  
Bogusław Łukaszyk