

**UCHWAŁA NR ...../..../21  
RADY GMINY ROPA**

z dnia ... września 2021 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXI/155/20 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa zmienioną uchwałą Nr XXII/164/20 Rady Gminy Ropa z dnia 30 października 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) **Rada Gminy Ropa** uchwala, co następuje:

§1.1 W uchwale Nr XXI/155/20 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2020 r. zmienionej uchwałą Nr XXII/164/20 Rady Gminy Ropa z dnia 30 października 2020 r. w §1. dodaje się ust. 3 oraz 4 o następującym brzmieniu:

*„3. Dopuszcza się etapowe sporządzanie planu wymienionego w ust. 1 niniejszej uchwały..*

*4. Etapem I obejmuje się obszary przedstawione na załączniku graficznym nr 1 oraz załącznikach graficznych od nr 7 do nr 10 do niniejszej uchwały. Etapem II obejmuje się obszary przedstawione na załącznikach graficznych nr 2, nr 3, nr 5, nr 6 oraz nr 11 do niniejszej uchwały. Natomiast Etapem III obejmuje się obszar przedstawiony na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały.”*

§2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ROPA

## UZASADNIENIE

Do zmiany uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Ropa – wieś Ropa przystąpiono w celu podzielenia projektu zmiany miejscowego na **Etap I**, **Etap II** oraz **Etap III**. Etap I będzie obejmował tereny, co do których nie ma wątpliwości dotyczących zgodności z obowiązującym Studium. Natomiast **Etap II** i **Etap III** będzie obejmował pozostałe tereny, które mogą być zakwestionowane przez Wojewodę pod kątem zgodności ze Studium pomimo tego, że przy wyborze terenów zaklasyfikowanych do objęcia zmianą planu we wsi Ropa kierowano się uwagami Wojewody do wcześniejszych procedur. Dla obszarów, które obejmuje zmiana planu we wsi Ropa, w Studium obowiązują takie same kierunki i zasady zagospodarowania, co w procedurze zmian planów przeprowadzonych w Gminie Ropa w roku 2019, i co do których Wojewoda nie miał żadnych uwag. Niemniej jednak, z uwagi na fakt, że stanowisko Wojewody potrafi być obecnie bardzo zmienne, wskazane jest, aby wydzielić ze zmiany planu te tereny, co do których Wojewoda nie będzie miał wątpliwości w odniesieniu do zgodności ze Studium oraz tereny, co do których takie wątpliwości mogą mieć miejsce. Możliwe, że biorąc pod uwagę poprzednie procedury planistyczne Wojewoda nie będzie miał żadnych uwag, ale wyprzedzająco warto podzielić projekt na etapy, aby nie wstrzymywać możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, których zgodność ze Studium jest bezdyskusyjna.